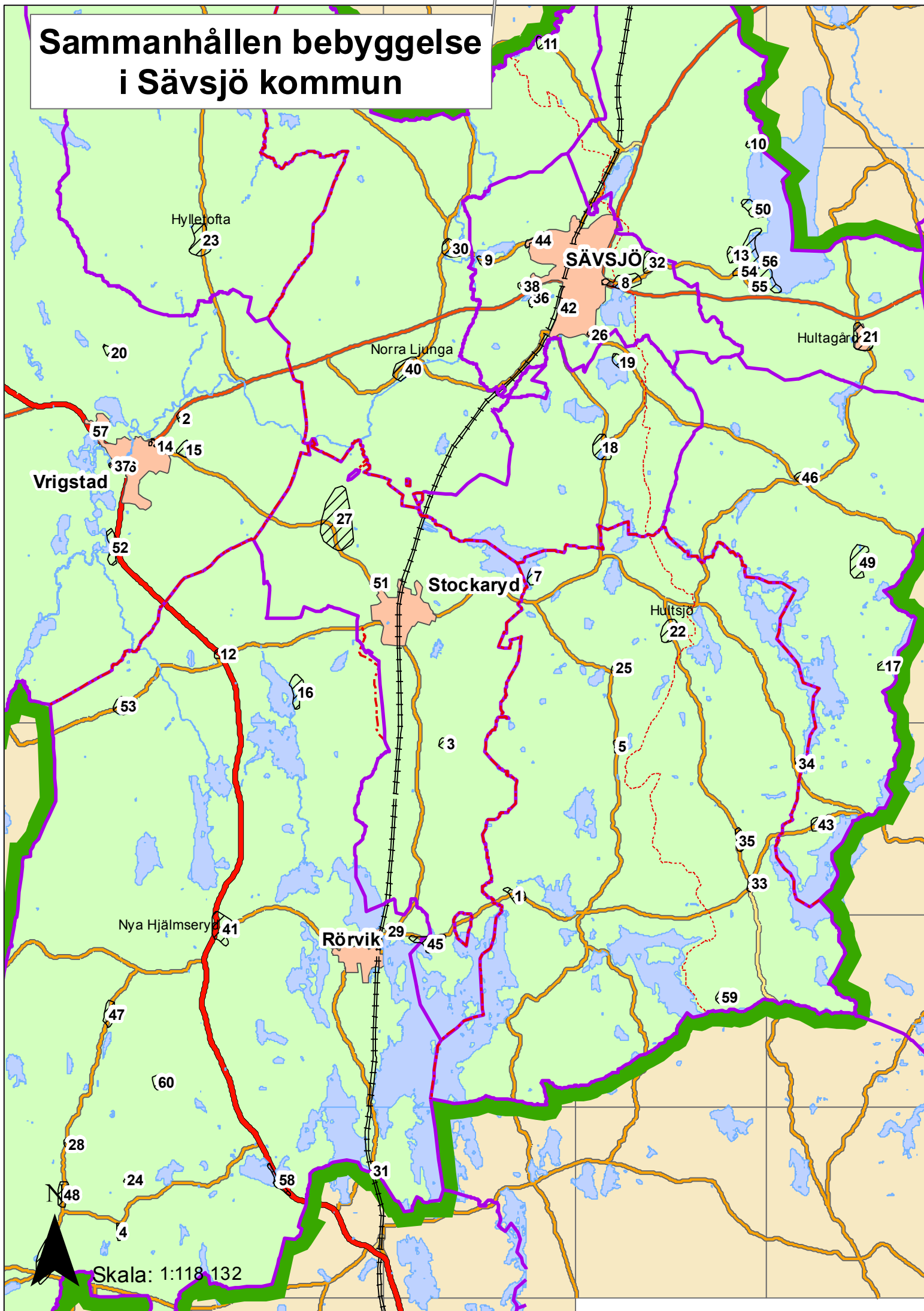


Sammanhållen bebyggelse i Sävsjö kommun



Sammanhållen bebyggelse i Sävsjö kommun

I proposition 2009/10:170; "En enklare plan- och bygglag", samt i plan- och bygglagen (2010:900) kap 1 § 4 anges att uttrycket "sammanhållen bebyggelse" skall definieras som "bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark".

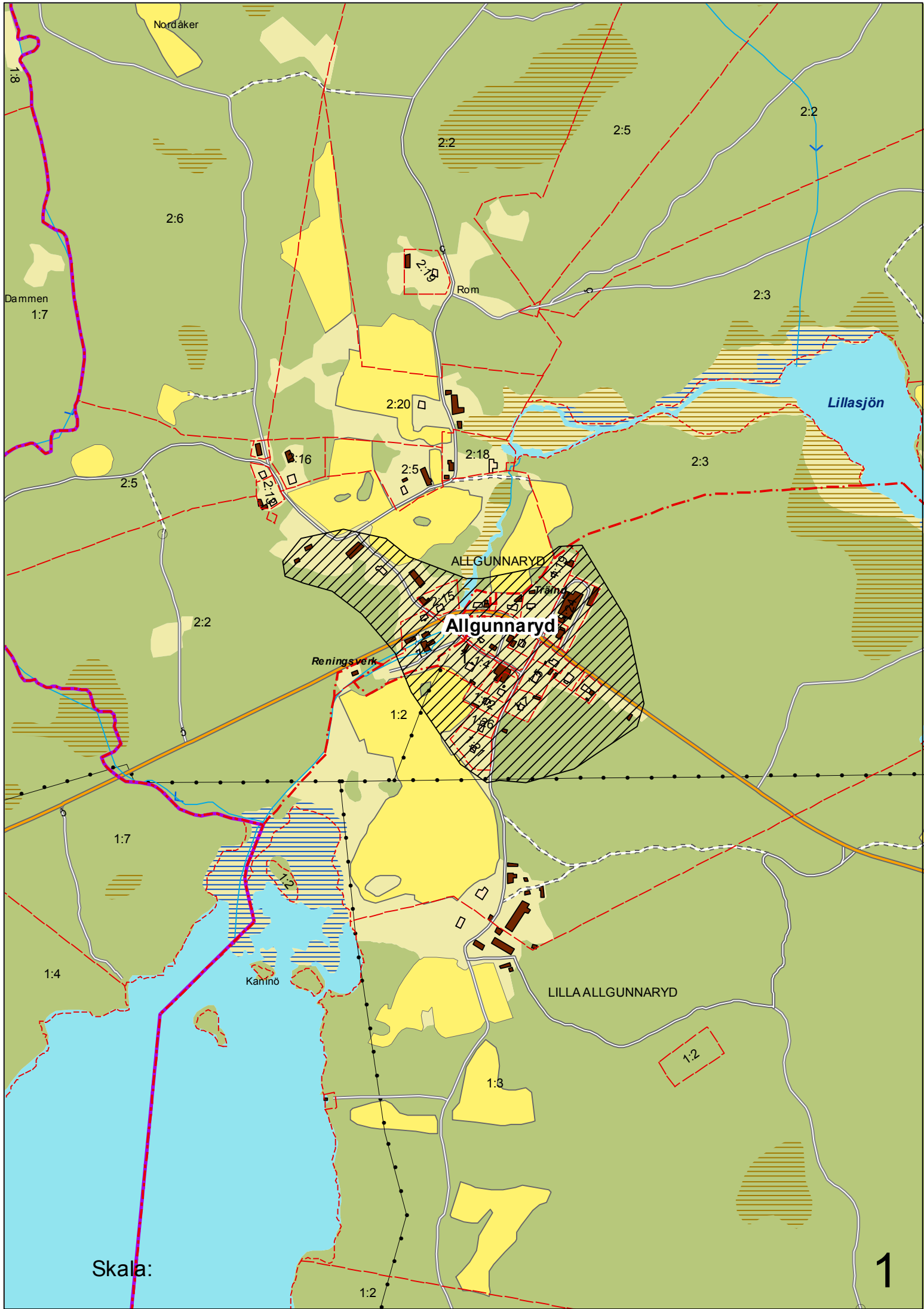
Vidare anges i propositionen och i plan- och bygglagen (2010:900) kap 1 § 4 att termen "bebyggelse" begränsas till innebörden "en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader". Med en samling avses då minst tre byggnader.

Uttrycket "samlad bebyggelse" användes i den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) och ersätts i nuvarande lagstiftning med uttrycket "sammanhållen bebyggelse".

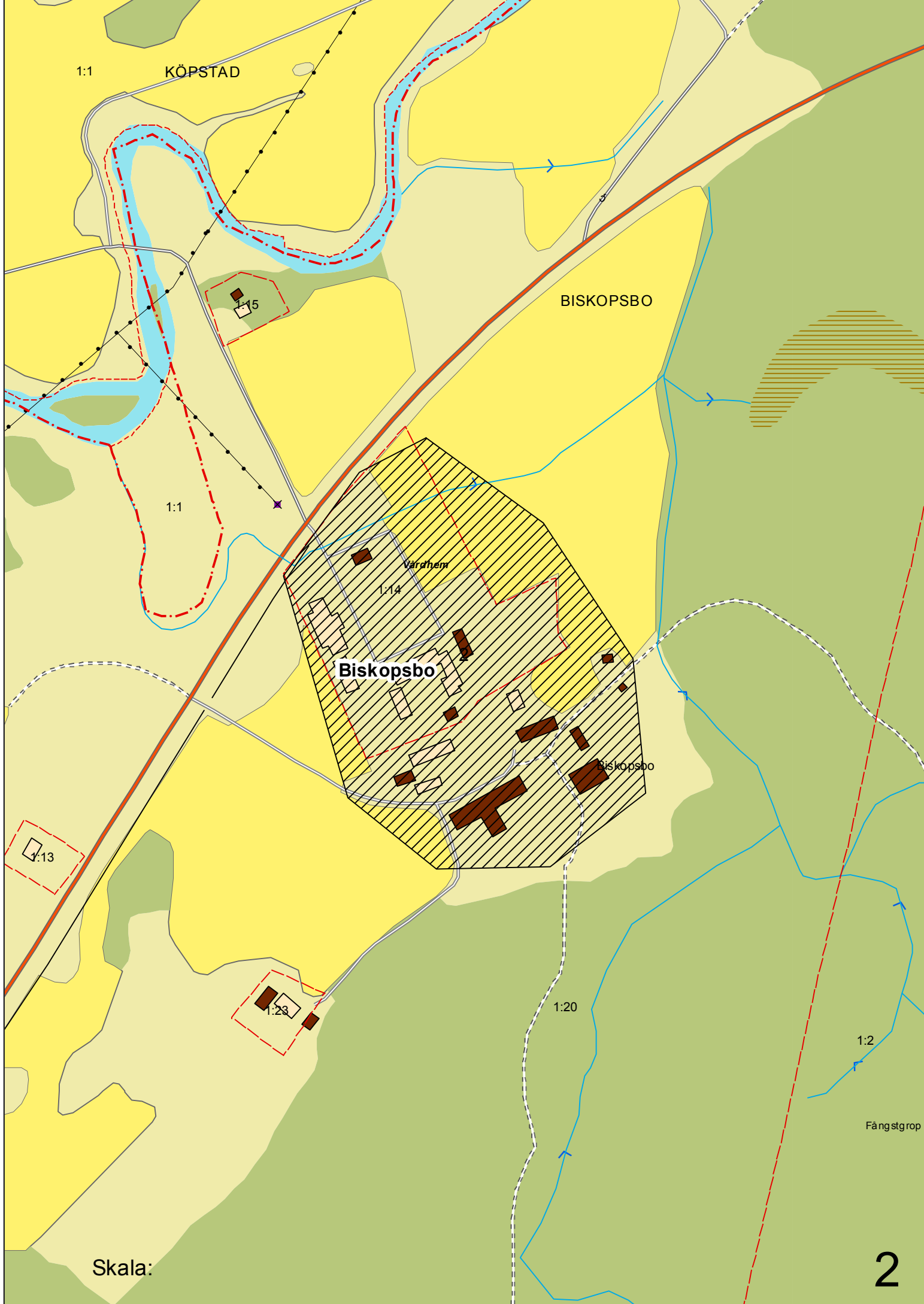
En utökad lovplikt gäller inom de områden som omfattas av "sammanhållen bebyggelse" och därför krävs en avgränsning av vilka områden som utgörs av detta.

I Sävsjö kommun har avgränsningen utförts genom att inventering har gjorts utifrån kartmaterial tillsammans med det material kring "samlad bebyggelse" som tidigare har funnits i kommunen. En preliminär avgränsning har först gjorts varefter en del platser har besökts. En bedömning har gjorts om området utgör "sammanhållen bebyggelse" varefter avgränsningen har prövats. Vid justeringen av avgränsningen har bedömningen av vad som på platsen upplevs som sammanhållande varit utslagsgivande.

I vissa fall kan det vara svårt att bestämma vad som kan anses vara "sammanhållen bebyggelse". Lagstiftarna anser att så få som tre hus kan anses vara "sammanhållen bebyggelse". Mark och avstånd mellan hus och tomtplatser måste också bedömas.



Skala:



1:1 KÖPSTAD

BISKOPSBO

Biskopsbo

Vårdhem

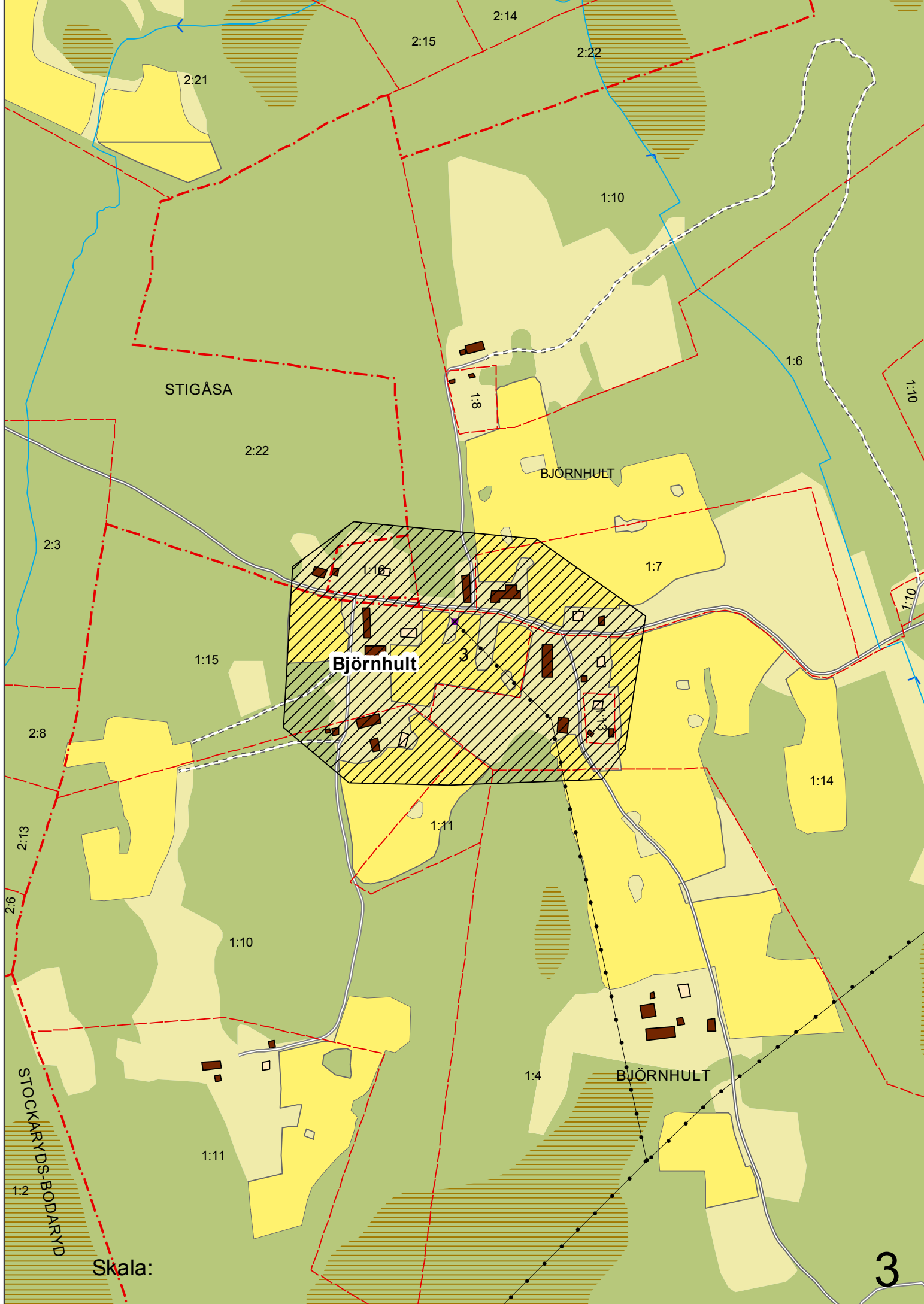
Biskopsbo

1:2

Fångstgrop

Skala:

2



STIGÅSA

BJÖRNHULT

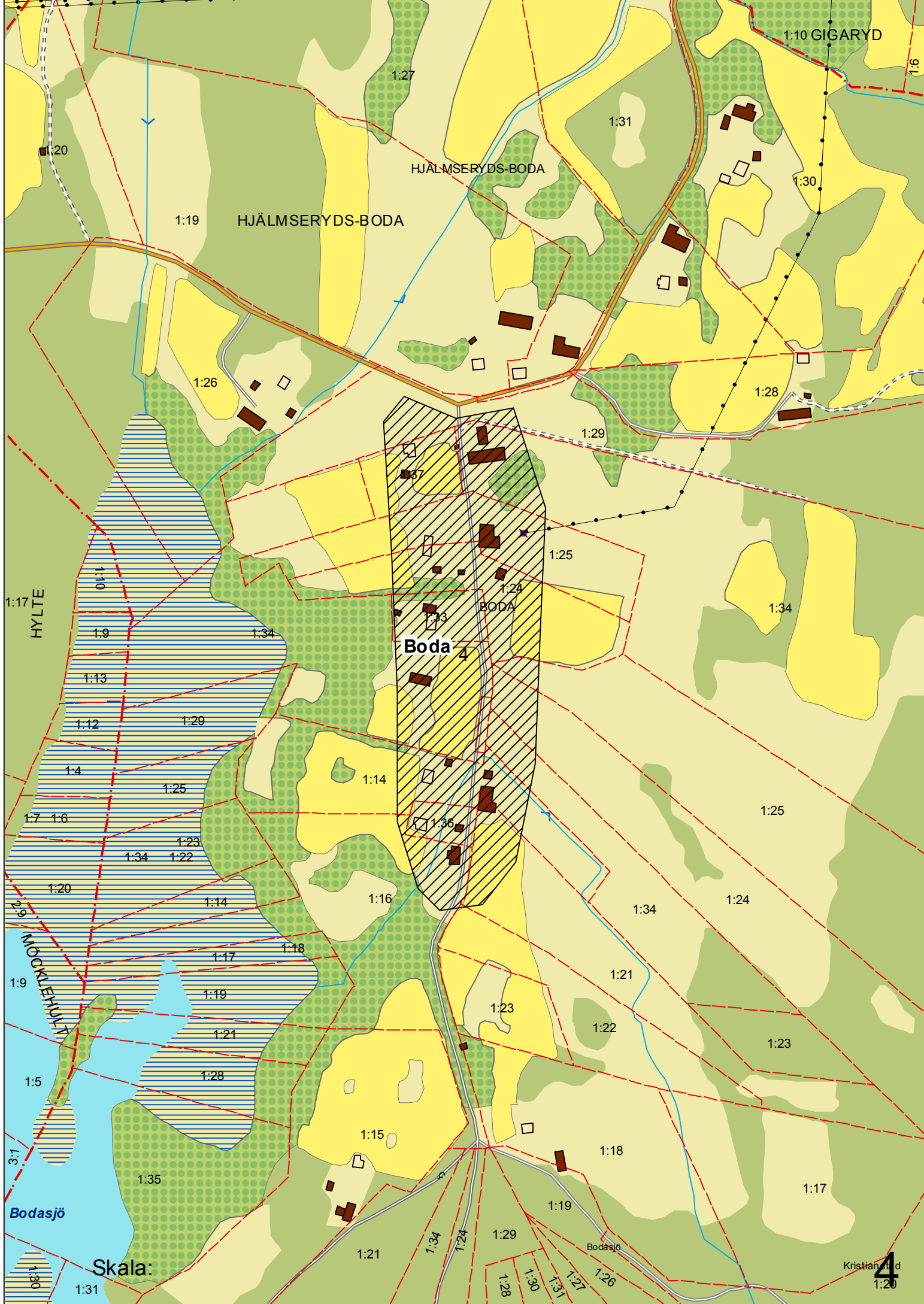
Björnhult

BUÖRNHULT

Skala:

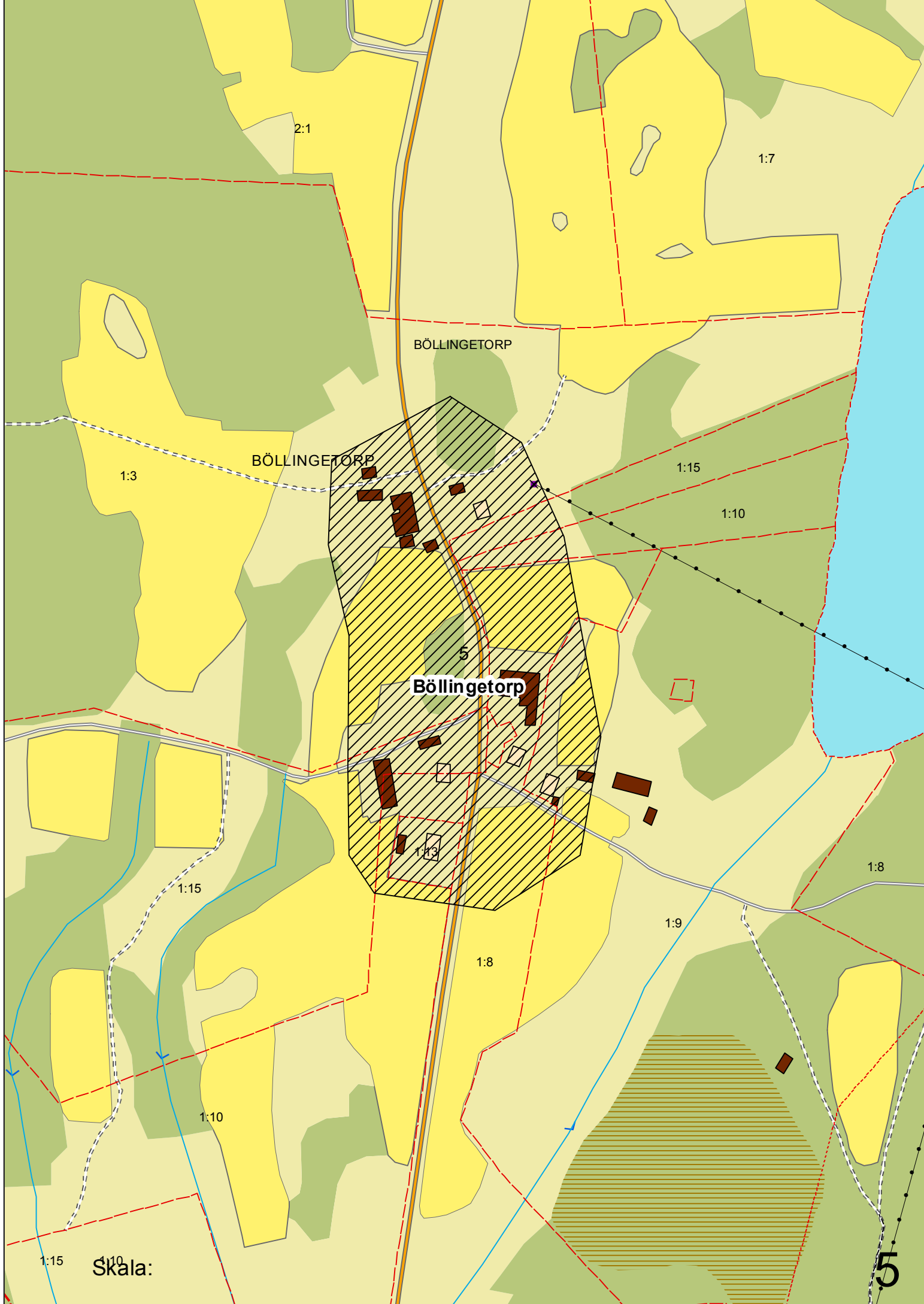
3

STOCKARYDS-BODARYD



Skala:

Kristianstad 4
1:20



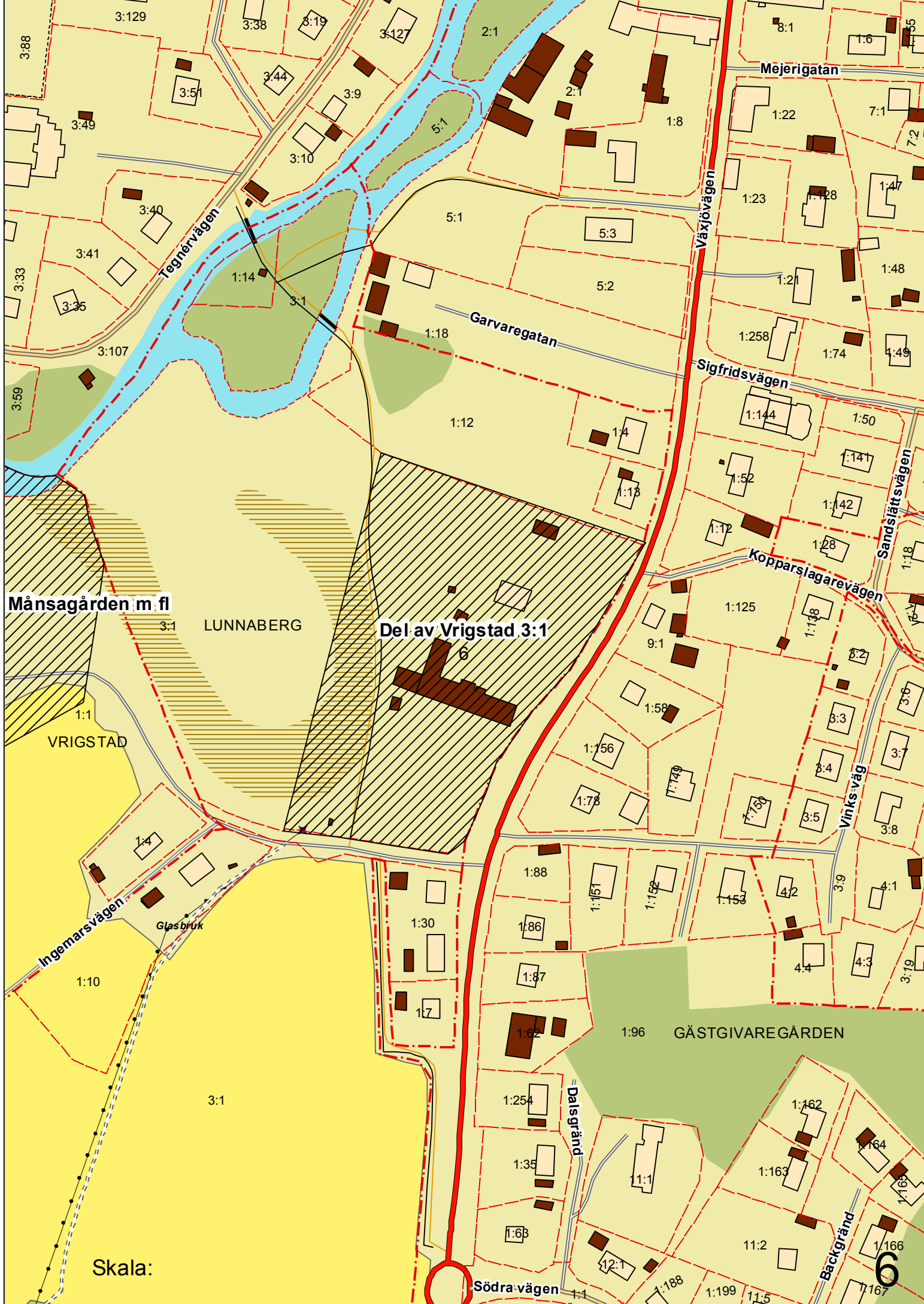
BÖLLINGETORP

BÖLLINGETORP

Böllingetorp

Skala: 1:10

5



Månsagården m fl

LUNNABERG

Del av Vrigstad 3:1

VRIGSTAD

GÄSTGIVAREGÅRDEN

Skala:

6

ÄRNANÄS

Fiskö

1:5

1:16

1:5

ORMESTORP

Ekeby

Ekeby

BJÖRNSKOG

1:10

1:9

1:17

Kvanttorpet

1:2

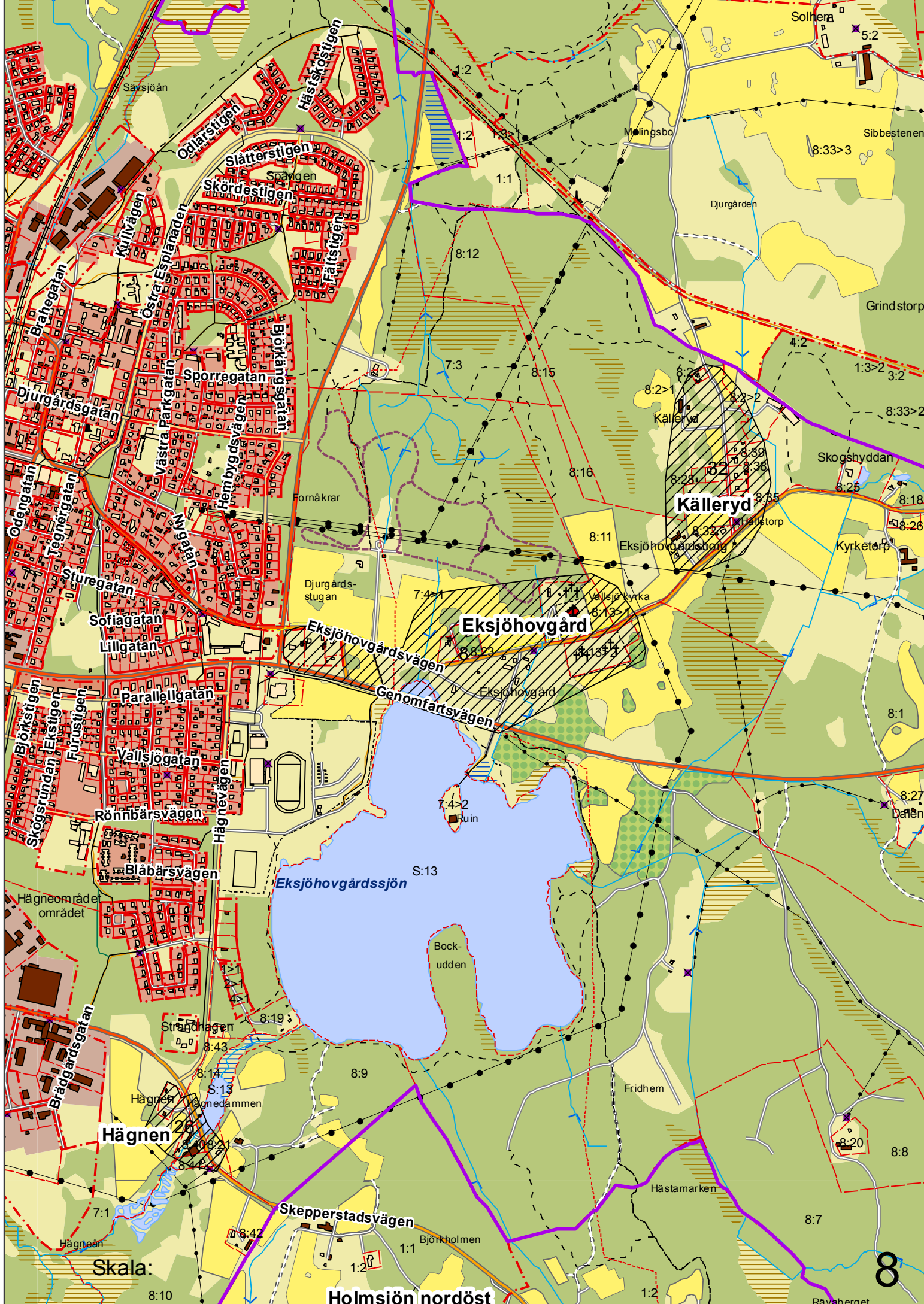
Ekebykvam

Skala

Sjöstorp

7





Skala:

Hoimsjön nordöst

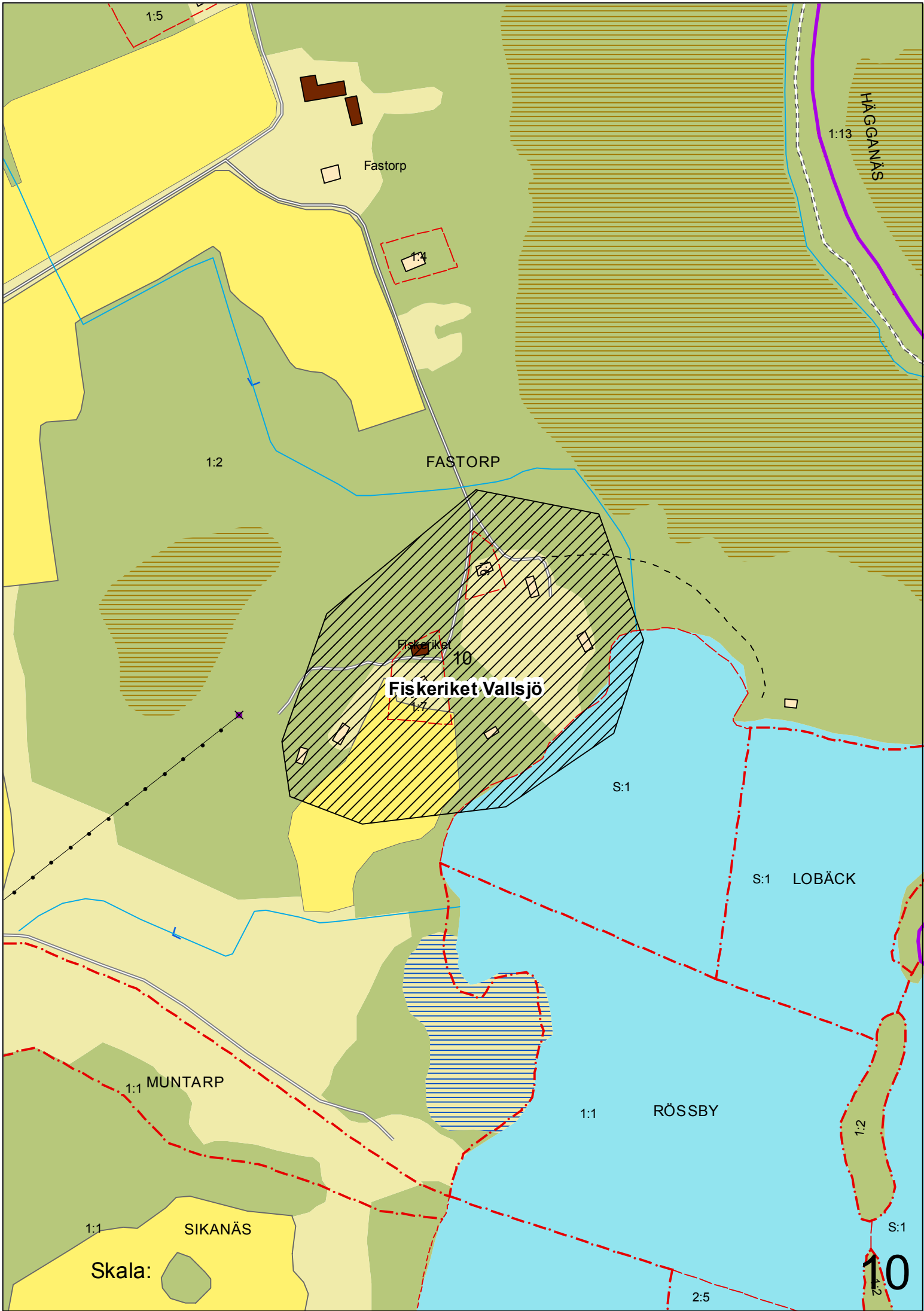
8



Komstad bycentrum

Enhult Komstad

Skala:



1:5

Fastorp

1:4

1:13

HÄGGANÄS

1:2

FASTORP

Fiskeriket

10

Fiskeriket Vallsjö

S:1

S:1 LOBÄCK

1:1 MUNTARP

1:1

RÖSSBY

1:2

1:1

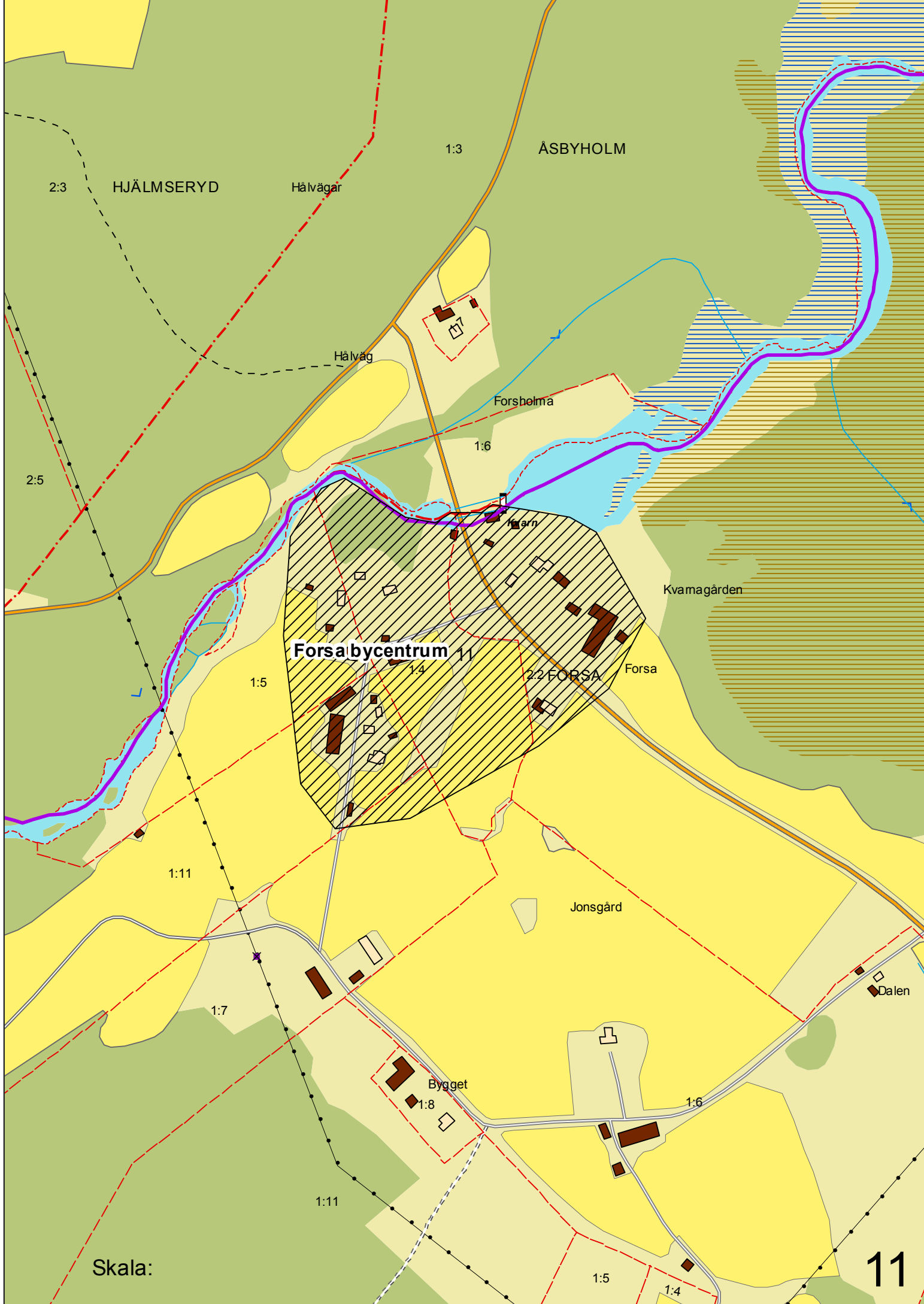
SIKANÄS

S:1

Skala:

2:5

10

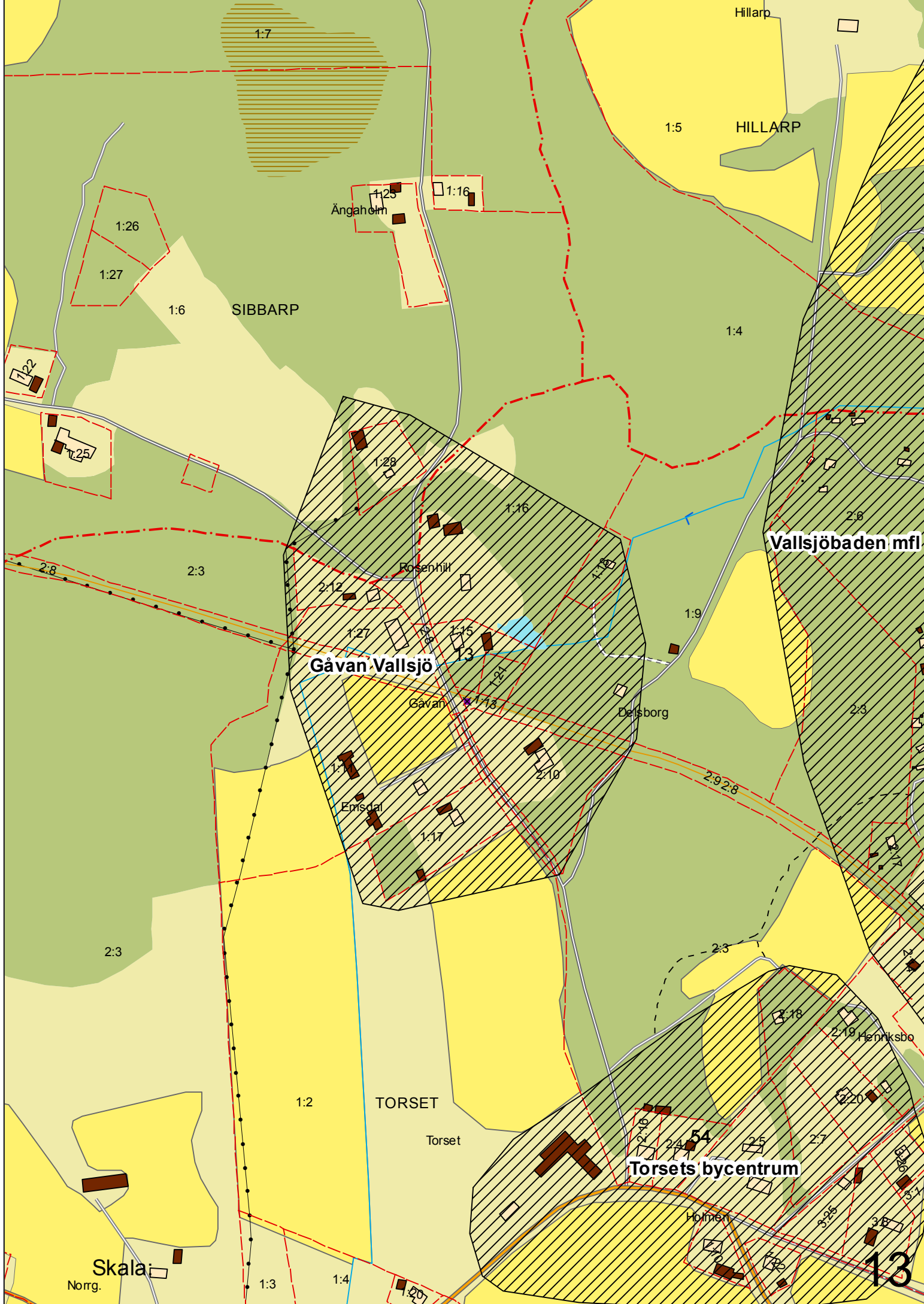


Skala:

11



Skala:



Hillarp
HILLARP

1:25
Ångaholm

1:6
SIBBARP

1:4

Vallsjöbaden mfl

Gåvan Vallsjö

Rosenhill

Gåvan

Deisborg

Emsdal

2:3

TORSET

Torset

Torsets bycentrum

Henriksbo

Holmen

Skala
Norrg.

13



Biskopsbo

2:1

1:20

Vrigstadån

Gästgivarregården 1:26 m fl

Gästgivarregården 1:26 m fl

Gästgivarregården 1:26 m fl

14

Grustäkt

Hagens camping

Gästgivarregården 1:26 m fl

Irottsplats

Industriområde



Biskopsbo

Biskopsbo

Fångstgrop

1:20

1:2

Grustäkt

1:21

Hagens camping

Campingplats

Gästgivaregården 1:26 m fl

Stockarydsvägen

Industriområde
1:232

1:226

1:198

Akarevägen

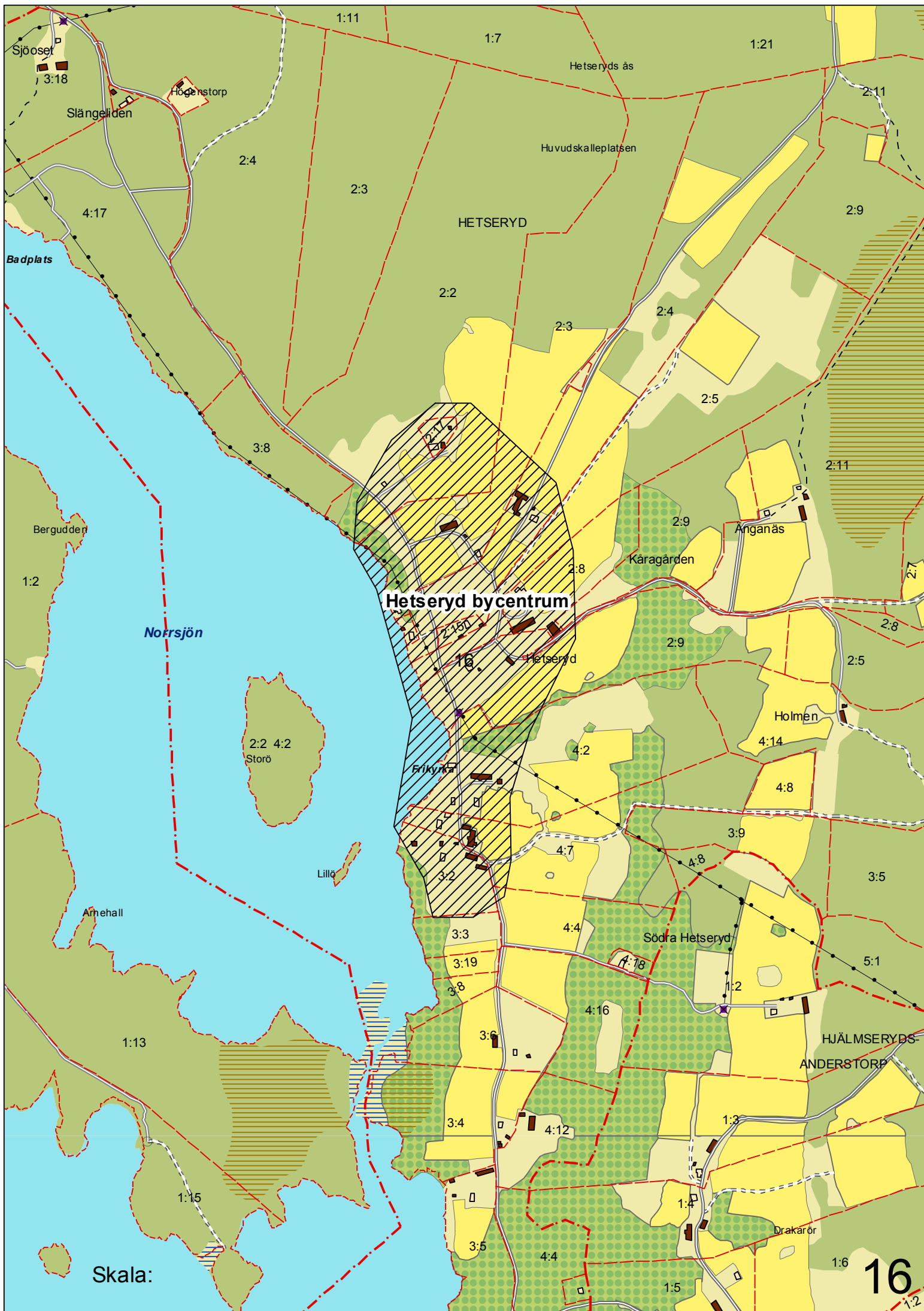
1:197

Motorbana

1:96

Skala:

15



Sjöoaset
3:18

Slängeliden

Högenstorp

Badplats

Bergudden

Norrsjön

Bergudden

Storö

Lilla

Arnehall

Skala:

1:13

1:15

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:4

2:3

4:17

3:8

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:11

1:7

1:21

Hetseryds ås

Huvudska lleplatsen

HETSERYD

2:2

2:3

2:4

2:5

2:11

2:9

2:11

2:2 4:2

1:2

1:2

1:2

1:2

1:2

Hetseryd by centrum

Hetseryd

Kåragården

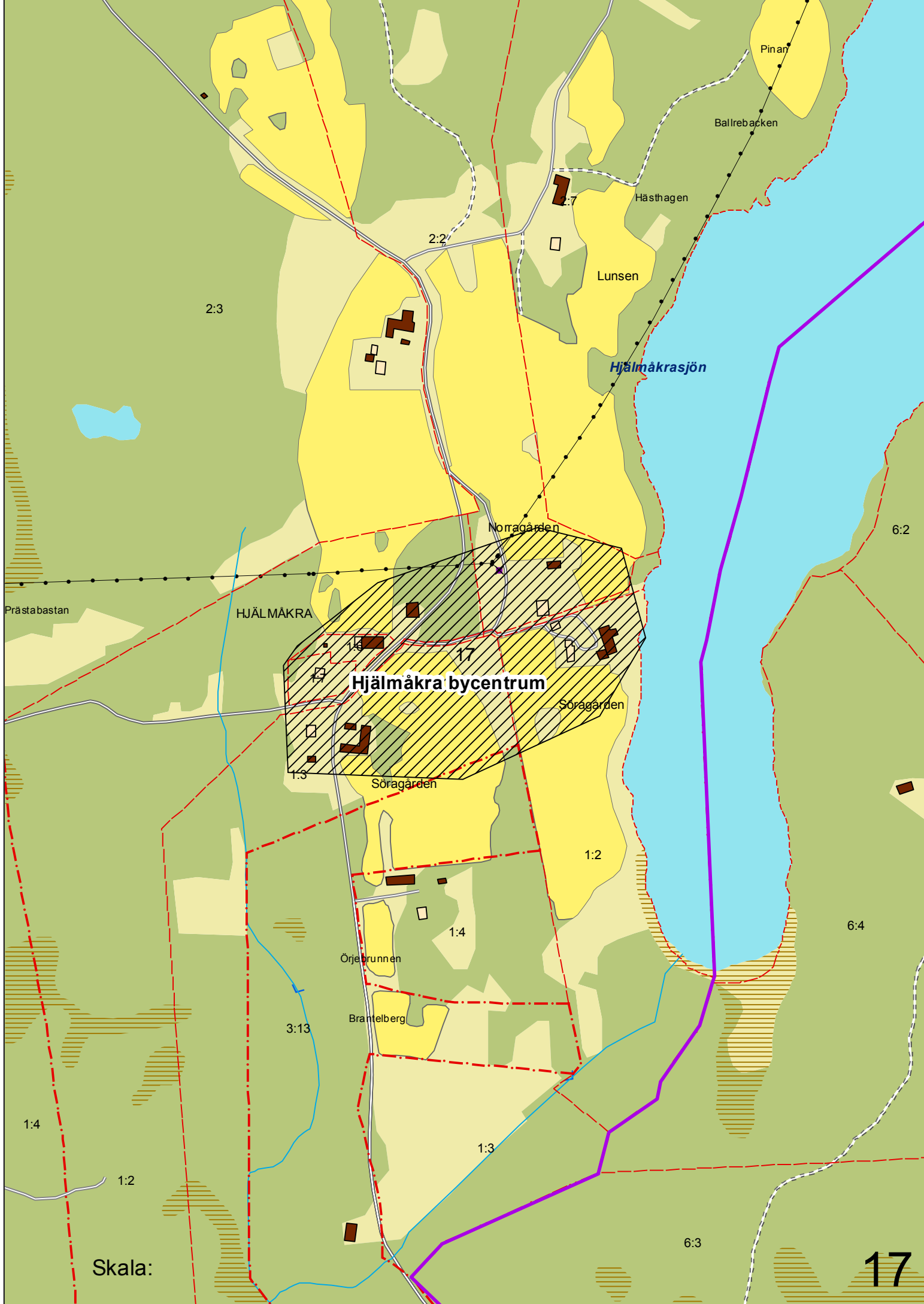
Anganäs

Holmen

Södra Hetseryd

HJÄLMSERYDS
ANDERSTORP

Drakarör



Prästabastan

2:3

2:2

Pinar

Ballrebacken

Hästhagen

Lunsen

Hjälmaskrasjön

Norragården

6:2

HJÄLMÅKRA

1:6

1:7

Hjälmaskra bycentrum

Söragården

1:5

Söragården

1:2

6:4

1:4

Örjebrunnen

3:13

Brantelberg

1:4

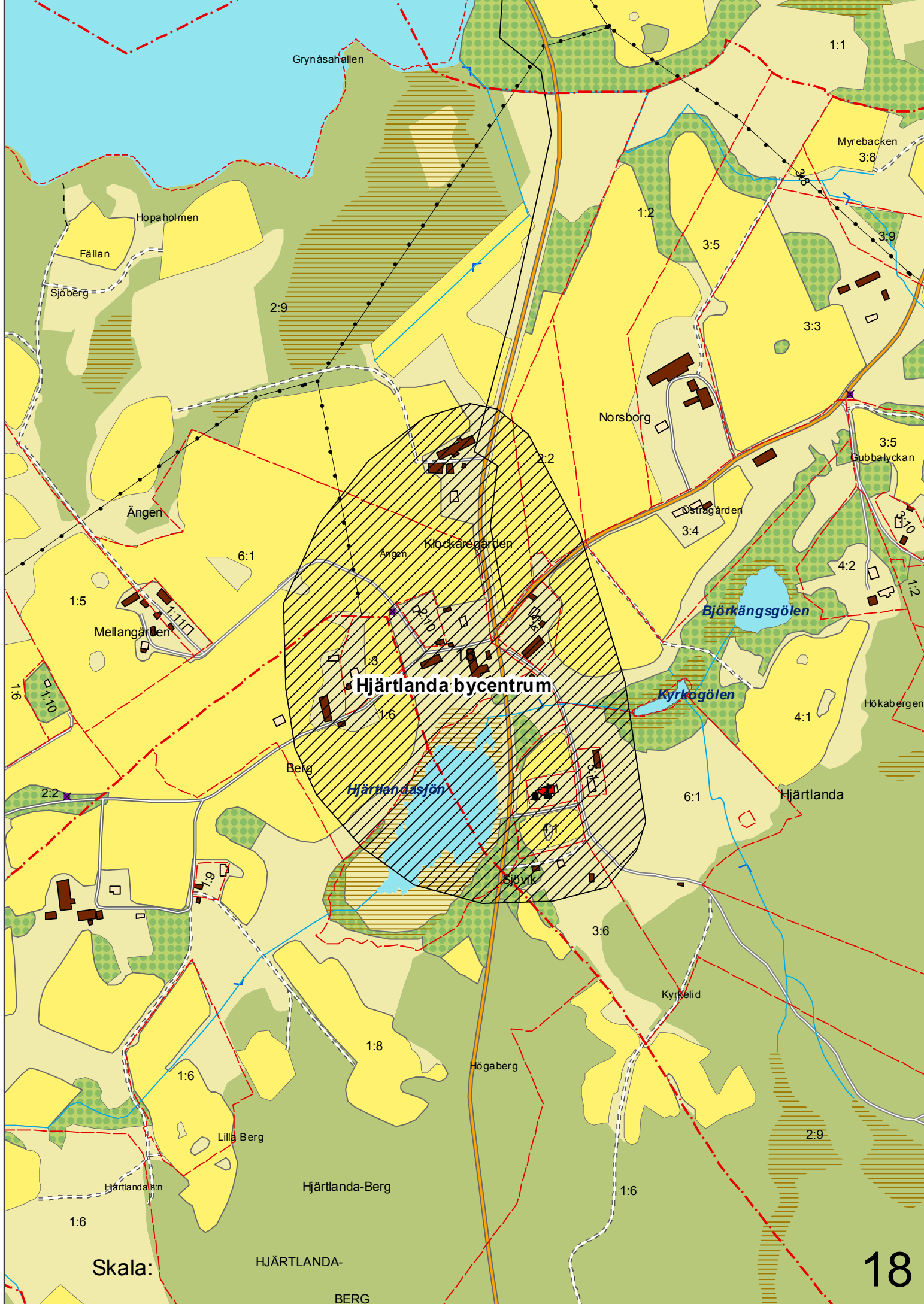
1:2

1:3

6:3

Skala:

17



Grynåshallen

1:1

Myrebacken
3:8

Hopaholmen

Fällan

Sjöberg

2:9

1:2

3:5

3:3

Norsborg

3:5

Gubbalyckan

Ängen

6:1

1:5

Mellangården

2:2

Ängen

Klockaregården

Östragården

3:4

Björkängsgölen

4:2

1:2

Hjärtlanda bycentrum

Hökaberg

Kyrkogölen

4:1

Berg

Hjärtlandasjön

6:1

Hjärtlanda

4:1

Sjövik

3:6

Kyrkelid

1:8

Högberg

2:9

1:6

Lilla Berg

Hjärtlanda-Berg

1:6

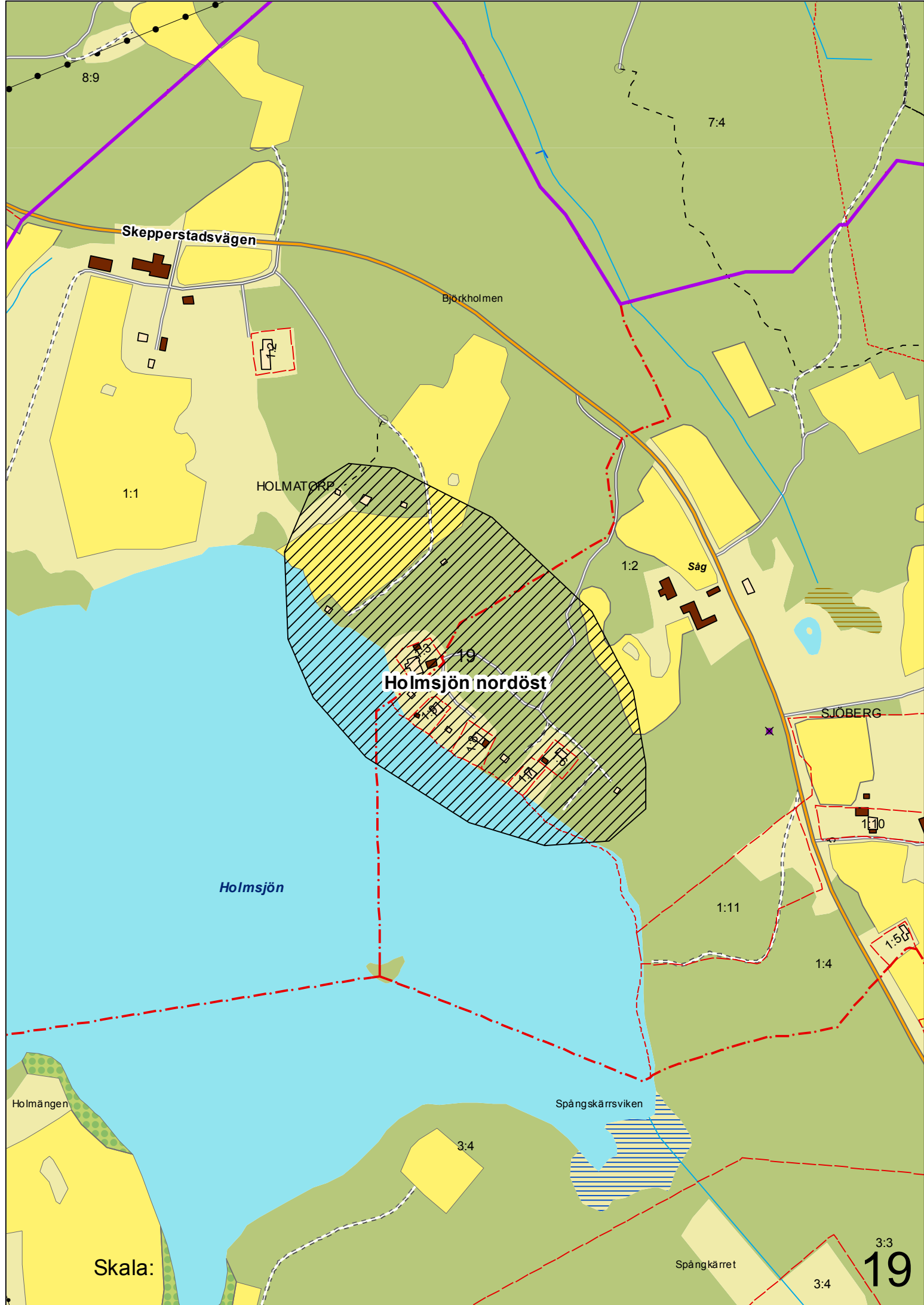
Hjärtlandasjön

1:6

Skala:

HJÄRTLANDA-

BERG



8:9

7:4

Skepperstadsvägen

Björkholmen

1:1

HOLMATÖRP

1:2

Såg

19

Holmsjön nordöst

SJÖBERG

1:10

Holmsjön

1:11

1:4

1:5

Holmängen

Spångskärsviken

3:4

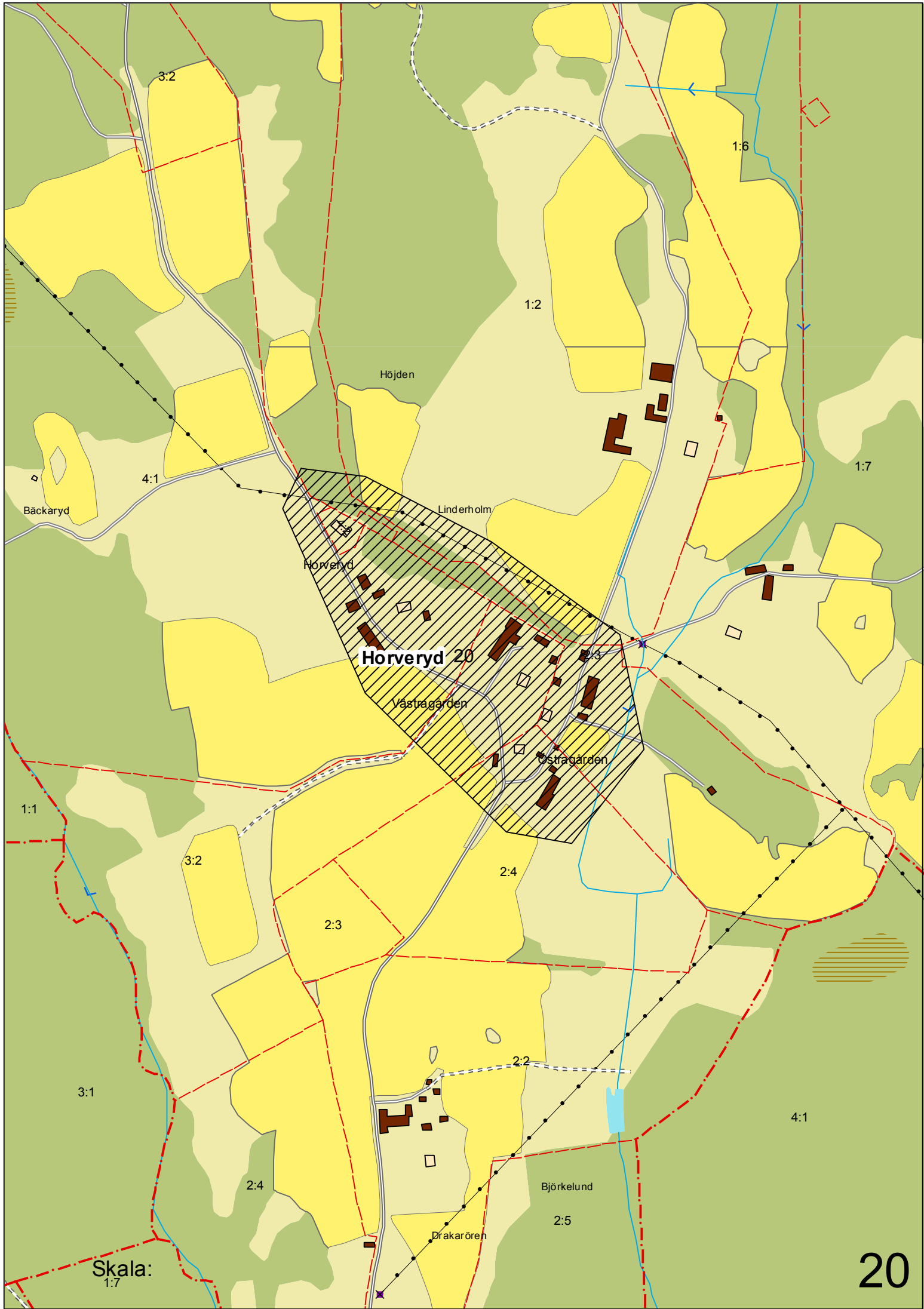
Skala:

Spångkärret

3:4

3:3

19



3:2

1:6

1:2

Höjden

1:7

4:1

Bäckaryd

Linderholm

Horveryd

Horveryd 20

Västergården

Östergården

1:1

3:2

2:4

2:3

3:1

2:4

2:2

4:1

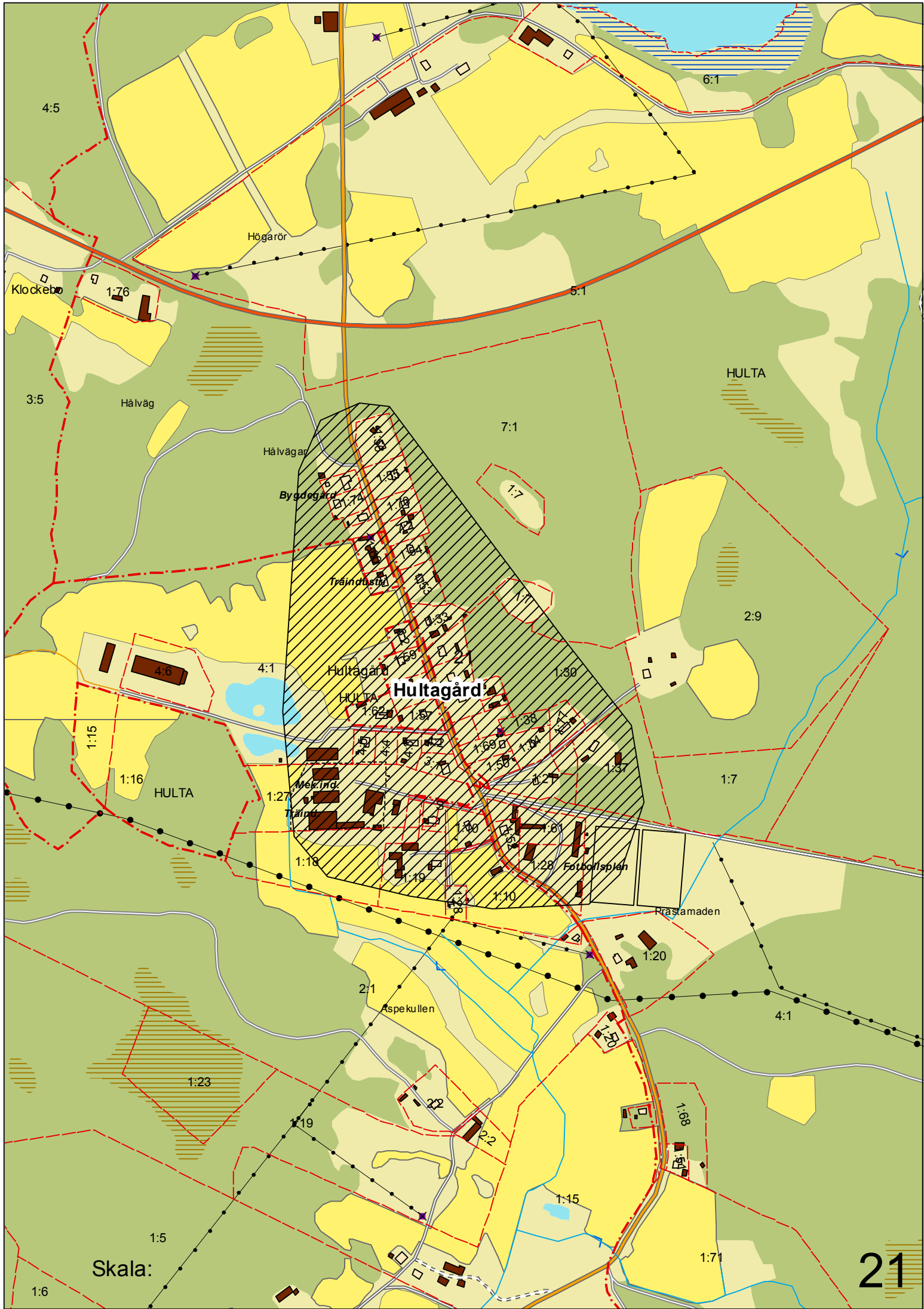
Björkelund

2:5

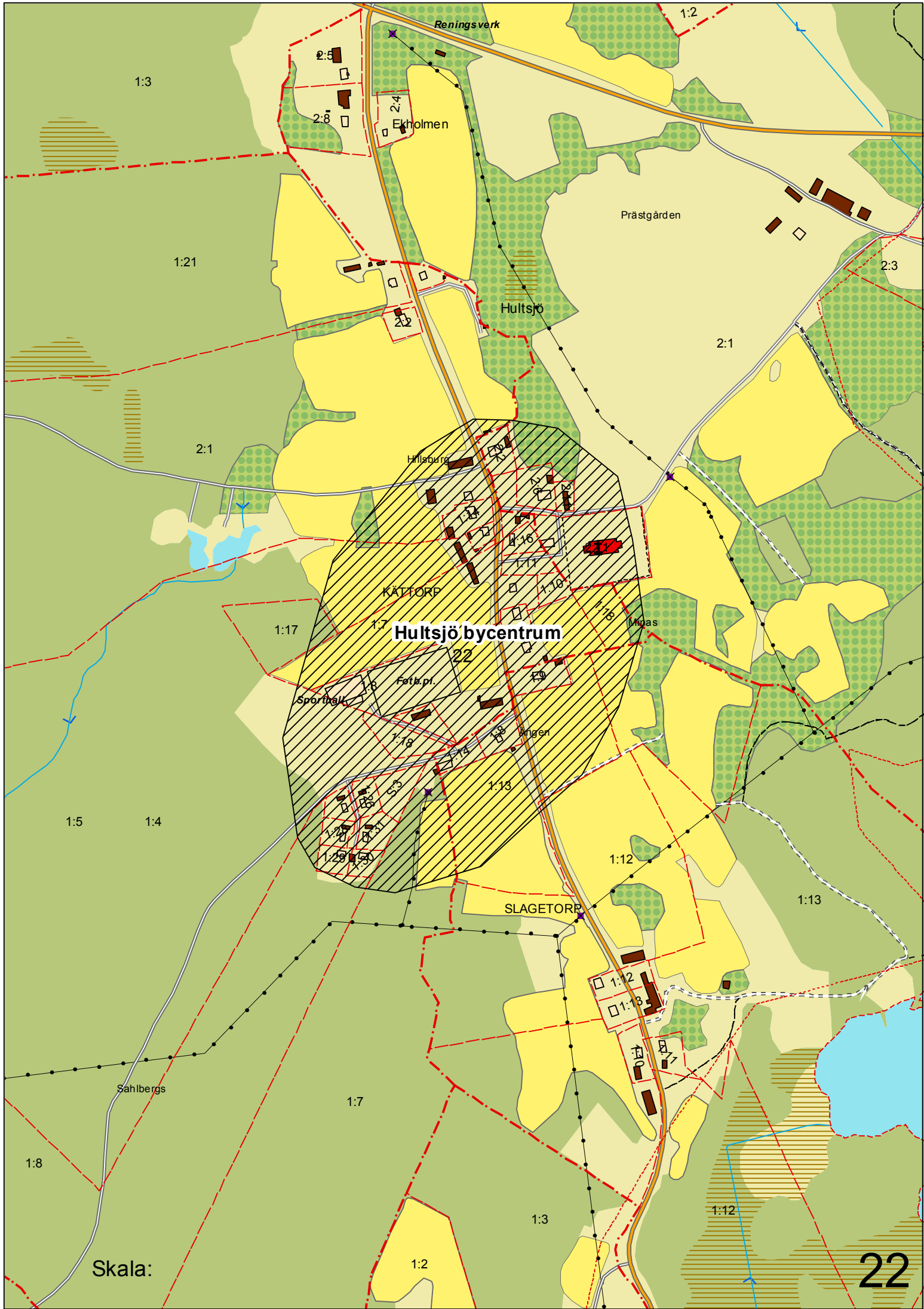
Drakarören

Skala:
1:7

20

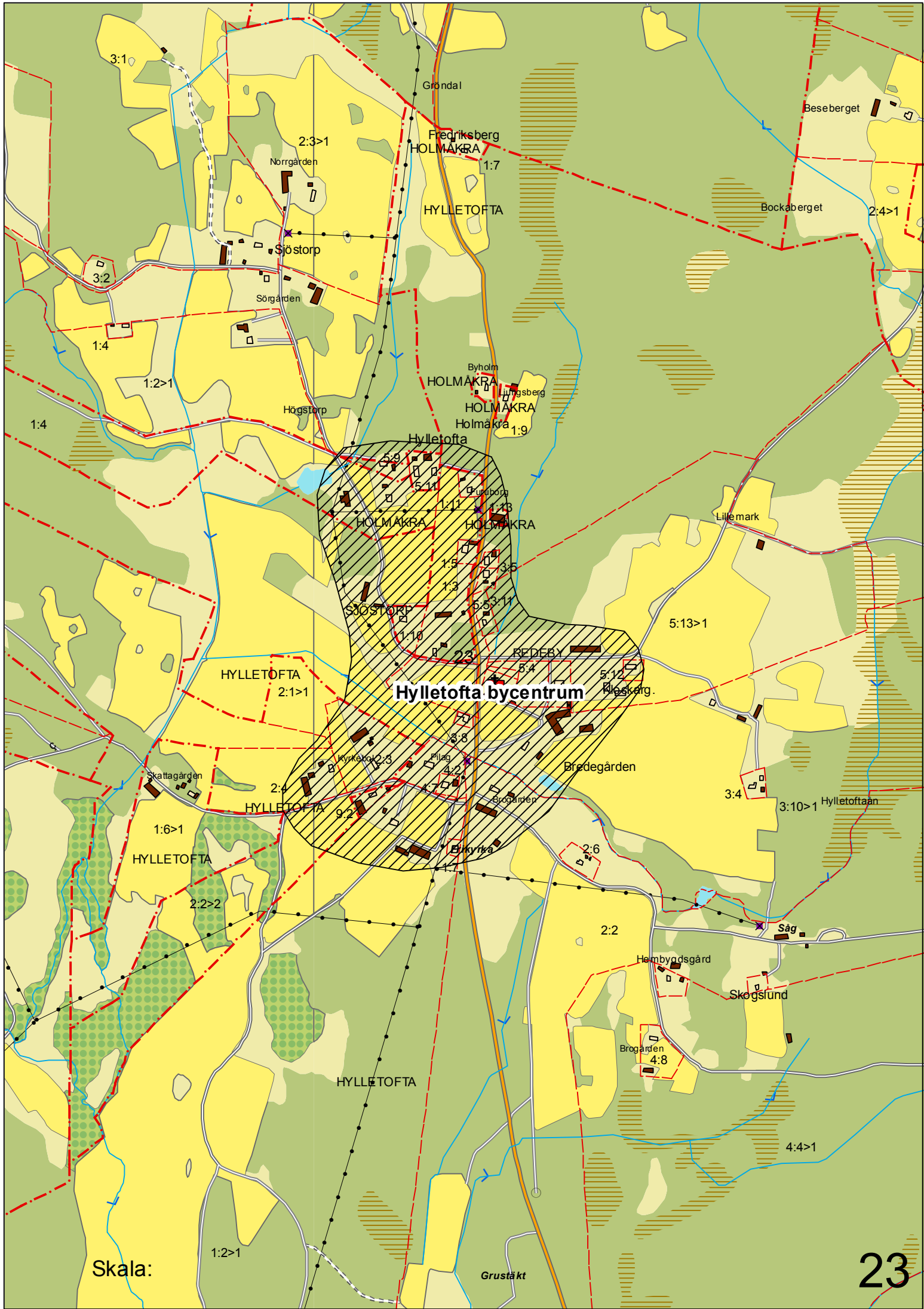


Skala:

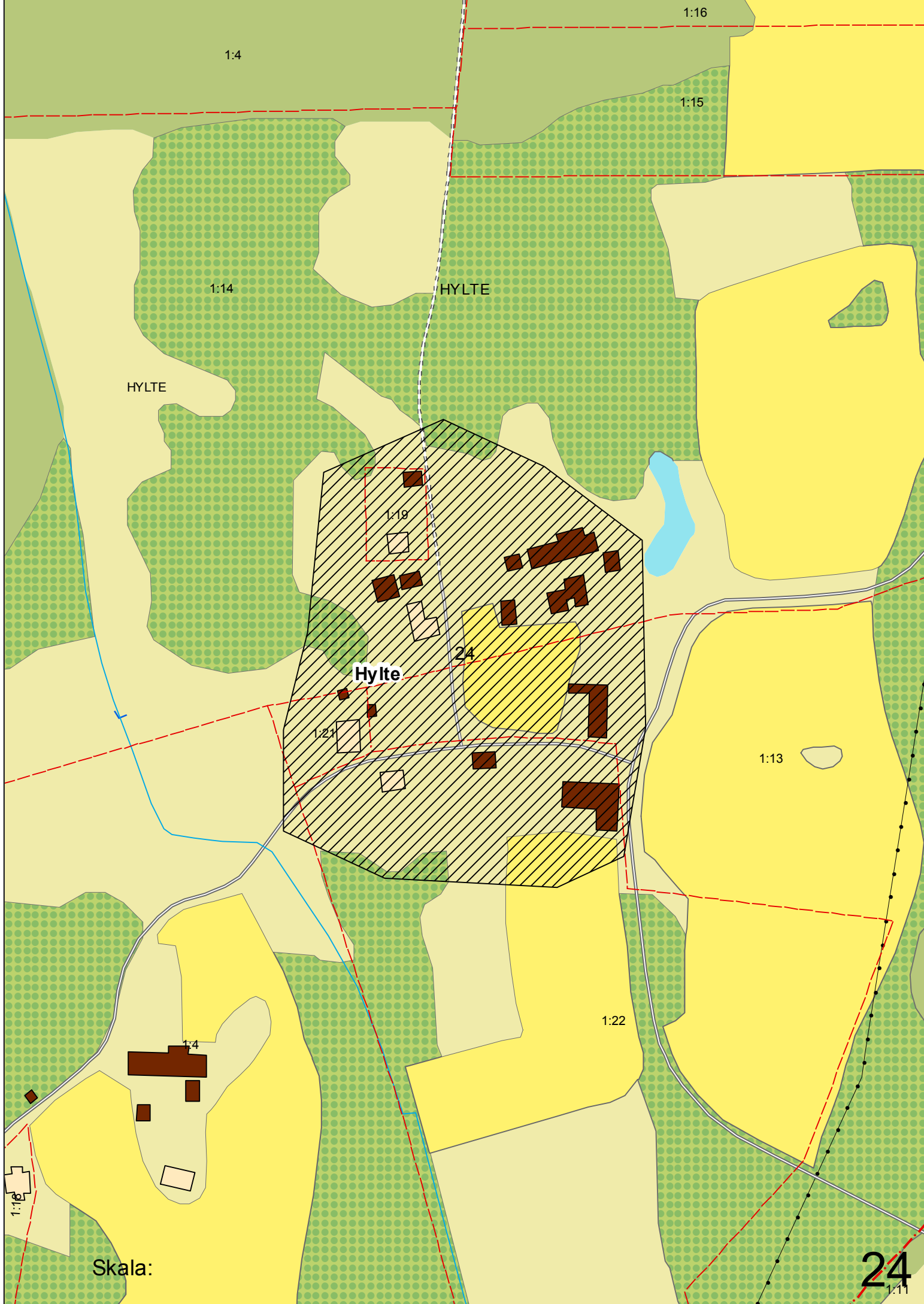


Hultsjö bycentrum

Skala:



Skala:



1:4

1:16

1:15

1:14

HYLTE

HYLTE

1:19

24

Hylte

1:21

1:13

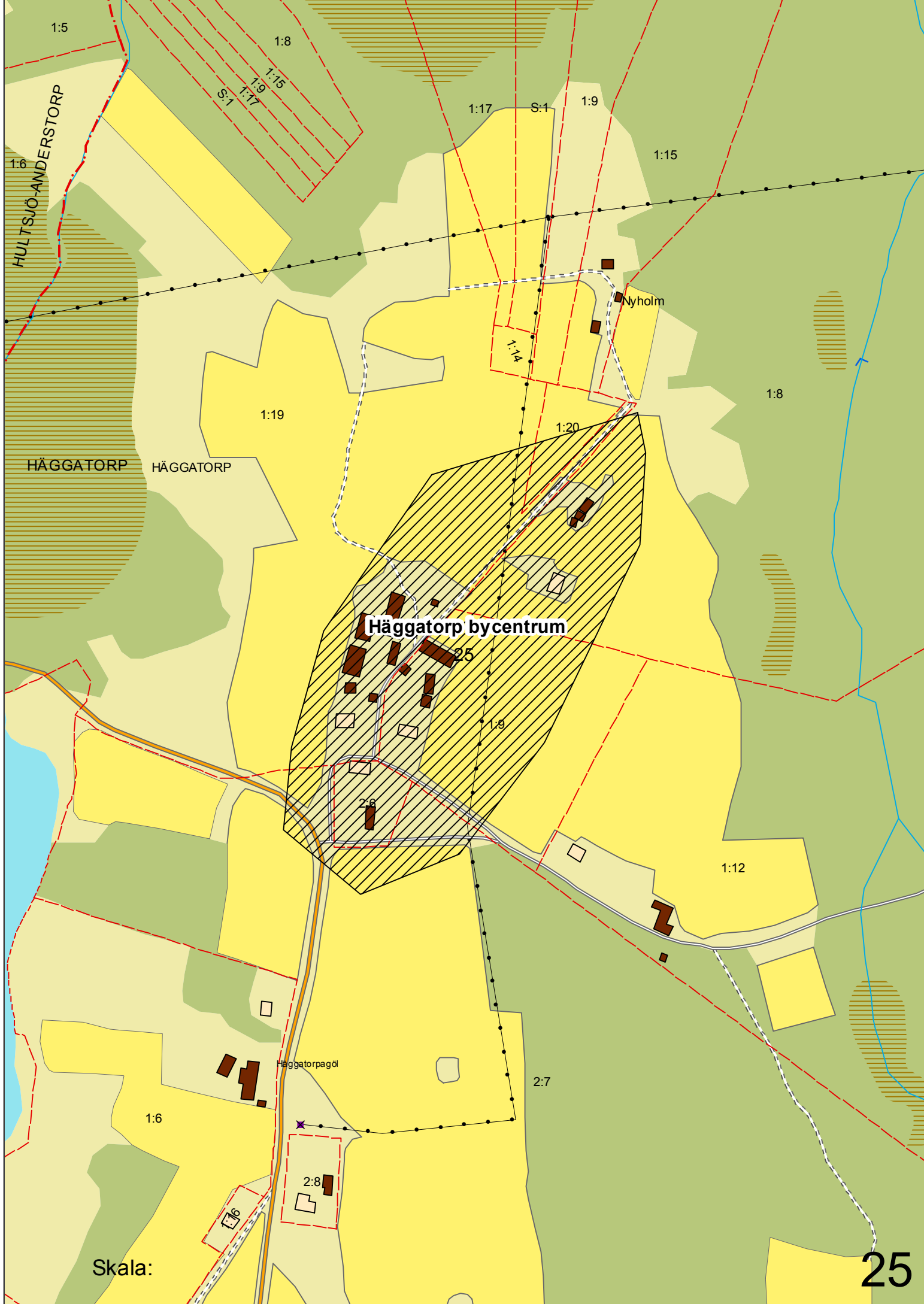
1:22

1:4

1:16

Skala:

24
1:11



HULTSJÖ-ANDERSTORP

HÄGGATORP HÄGGATORP

Häggatorp by centrum

Nyholm

Häggatorpagöl

Skala:

25



Hallonvägen

Skepperstadsvägen

Hagnevägen

STRANDHAGEN
Strandhagen
Behandlingshem
1

7:1 EKSJÖHOVGÅRD

BORRET

Hägnen

Hägnen

26

Slaggen

Hagnedammen

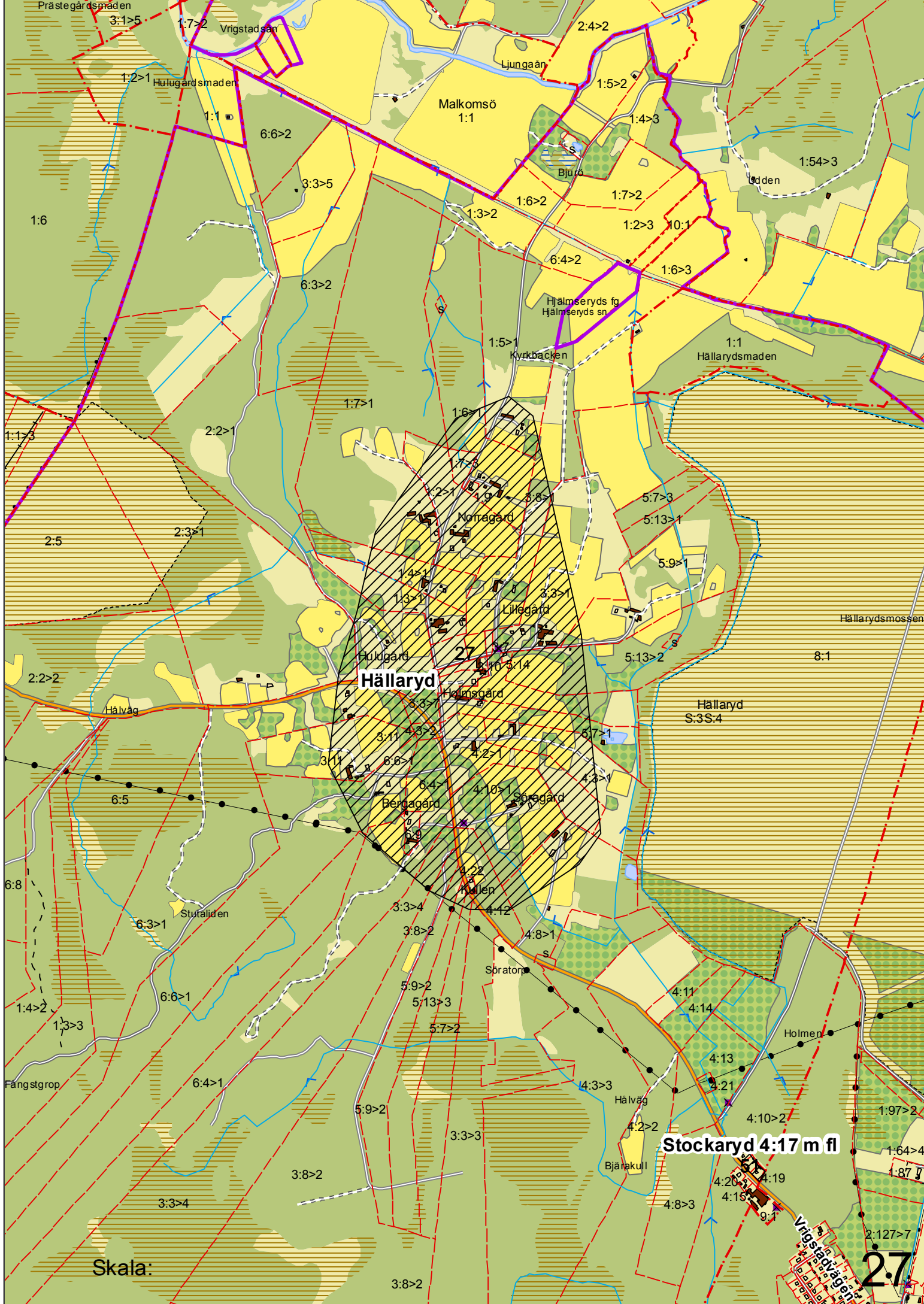
Perstorp
2

BRÄDAN
2

Hagneån

Skala:

26



Prästegårdsmäden

Vrigstadsån

Ljungaån

Malkomsö

Hulugårdsmäden

Bjuro

Ödden

Hällseryds fg
Hällseryds sn

Kyrkbacken

Hällarydsmäden

Norregård

Lillegård

Hällaryd

Hällaryd
S.3S.4

Bergagård

Spragård

Höllen

Spratorn

Holmen

Fångstrop

Stutallden

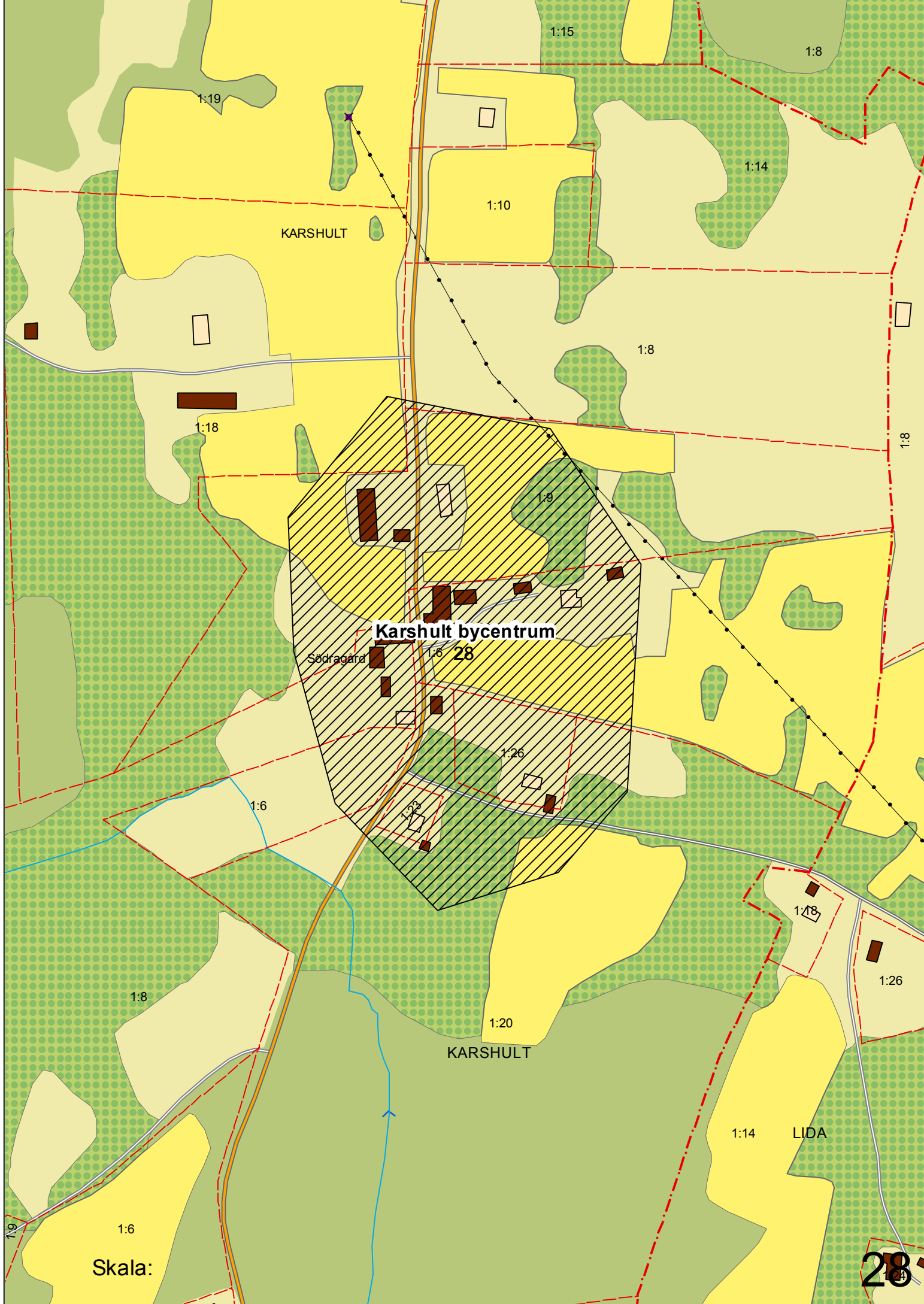
Hällaryd
S.3S.4

Björakull

Stockaryd 4:17 m fl

Skala:

2.7



KARSHULT

Karshult bycentrum

Södragård

KARSHULT

LIDA

Skala:

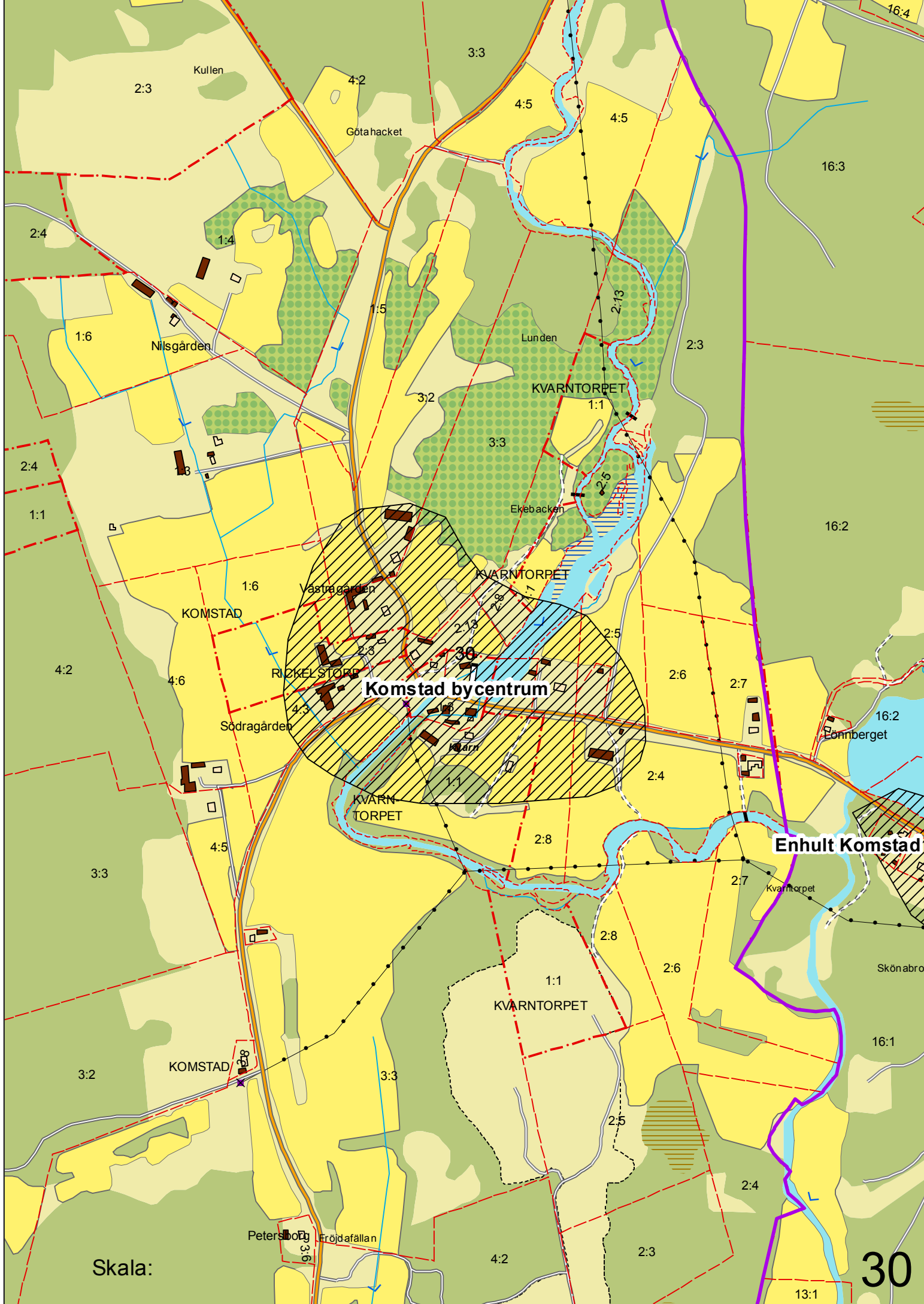
28



Skala:

RÖRVIK

29



Skala:

30

2:3 Kullen

4:2 Götahacken

3:3

4:5

4:5

16:3

2:4

1:4

1:6 Nilsgården

1:5

3:2

Lunden

2:13

2:3

2:4

1:1

3:3

Ekebacken

2:5

16:2

1:1

KVARNTORPET

2:6

2:7

4:2

4:6

Västergården

KOMSTAD

2:3

2:5

2:6

2:7

16:2

Södragården

4:3

3:6

KOMSTAD bycentrum

1:1

2:4

2:6

2:7

16:2

Kvarn

KVARNTORPET

2:8

2:4

2:6

2:7

16:2

Enhult Komstad

2:7

Skönabro

1:1

KVARNTORPET

2:8

2:6

16:1

3:3

3:2

KOMSTAD

3:3

2:5

2:4

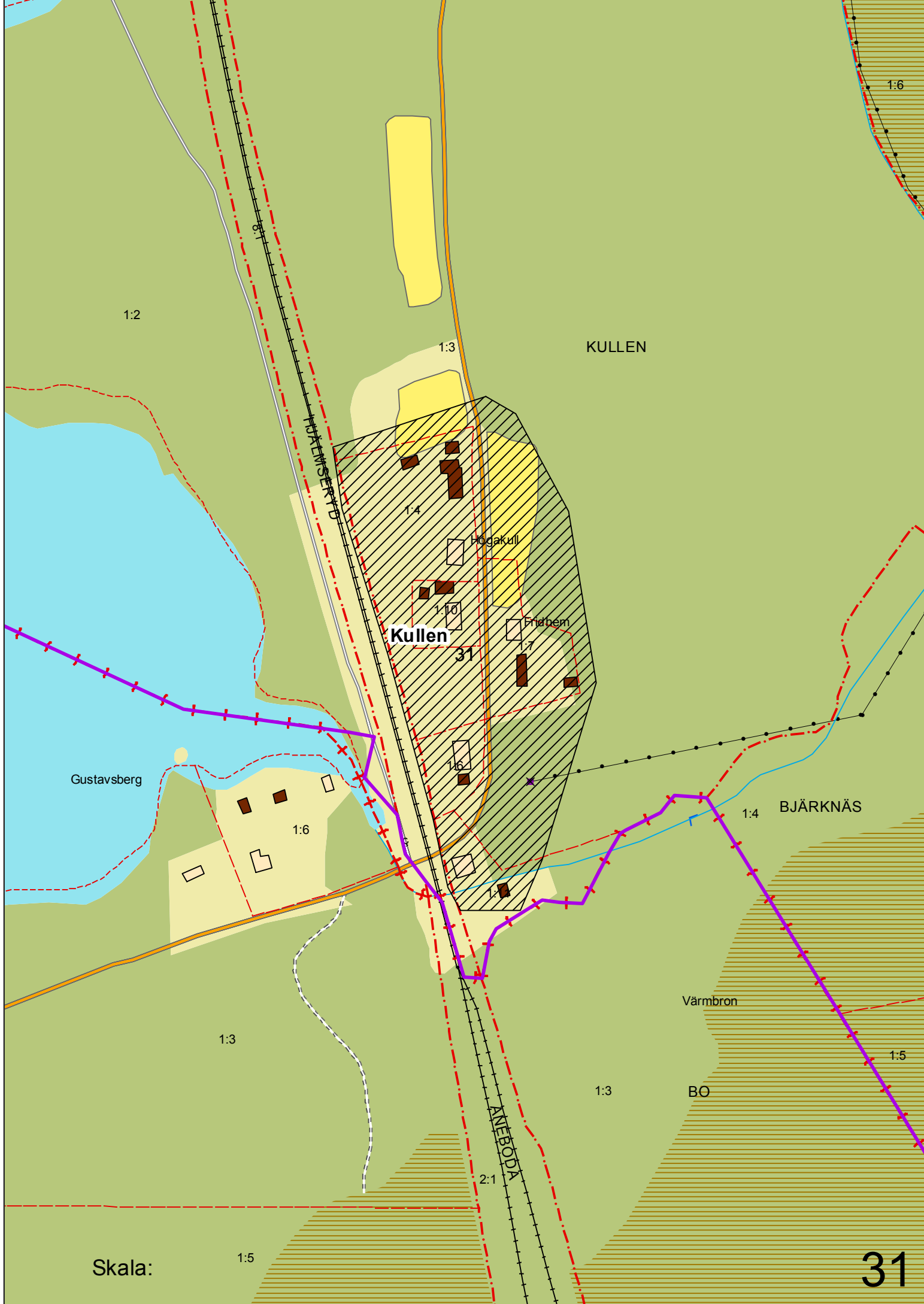
13:1

Petersbo

Fröjdefällan

4:2

2:3



1:2

1:6

KULLEN

1:3

HÄLNÄS

1:4

Högakull

Kullen

31

Fridhem

1:10

7

1:6

Gustavsberg

1:6

1:4 BJÄRKNÄS

Värnbron

1:3

1:3

BO

2:1

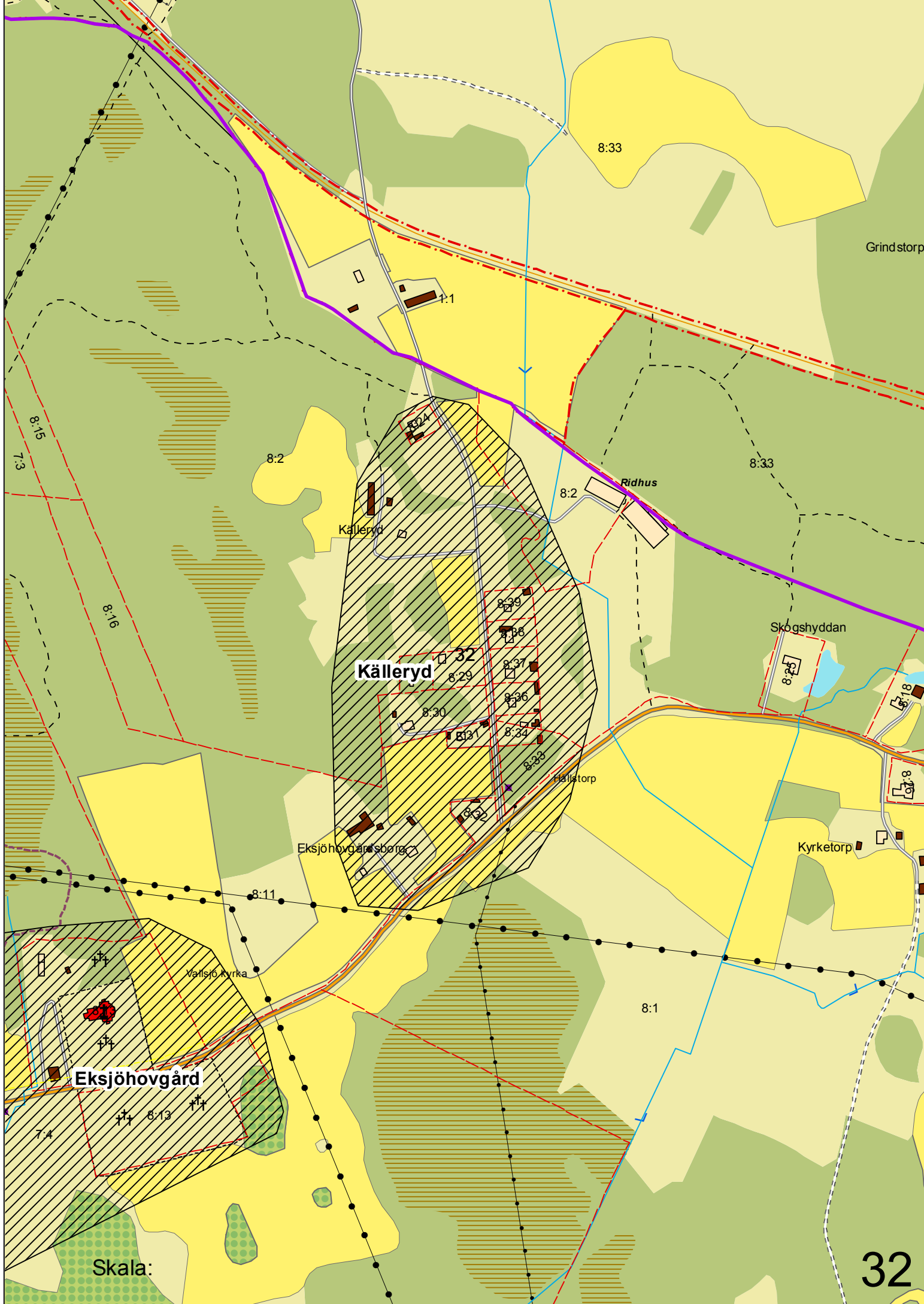
ANEBODA

1:5

Skala:

1:5

31



Grindstorp

8:33

7:1

8:2

8:33

8:15

7:3

8:16

8:2

Ridhus

Skogshyddan

Källeryd

8:32

8:39

8:38

8:37

8:36

8:34

8:33

8:29

8:30

8:31

8:32

Hällstorp

Eksjöhovgårdsberg

Kyrketorp

8:11

Vallsjö kyrka

8:1

Eksjöhovgård

8:13

7:4

Skala:

32

1:16

1:10

1:16

1:21

LÖNAS

Löneberg

1:9

RYA

Källedal

1:2

KÄNNESTUBBA

Kännestubba

Hytten

Sandhem

Bygdegård

1:6

HYLTAN

1:4

1:7

Skala:

33



ESKILSTORP

1:8

1:5

Linnesjön syd

34

GRIGGATORP

1:5

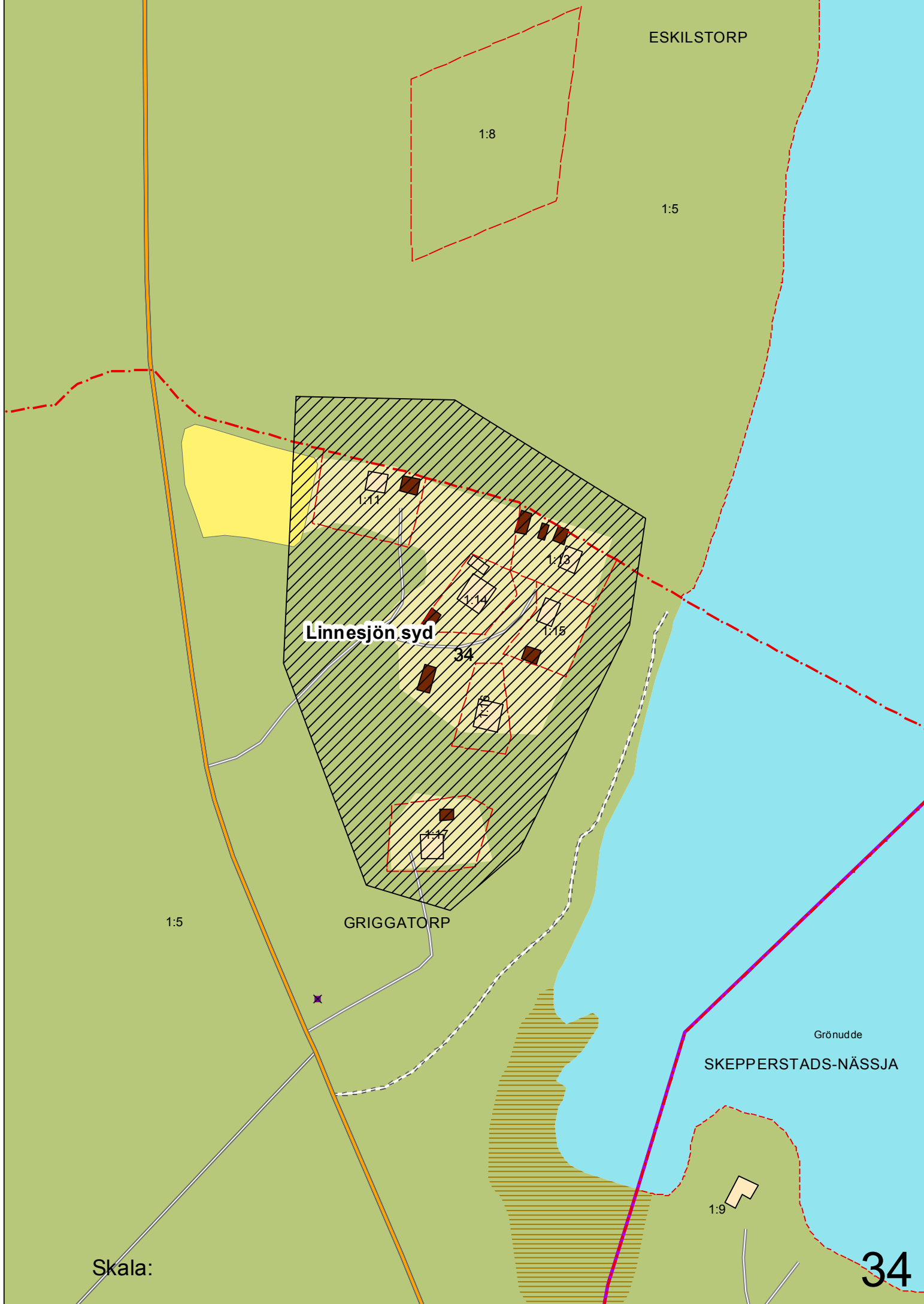
Grönudde

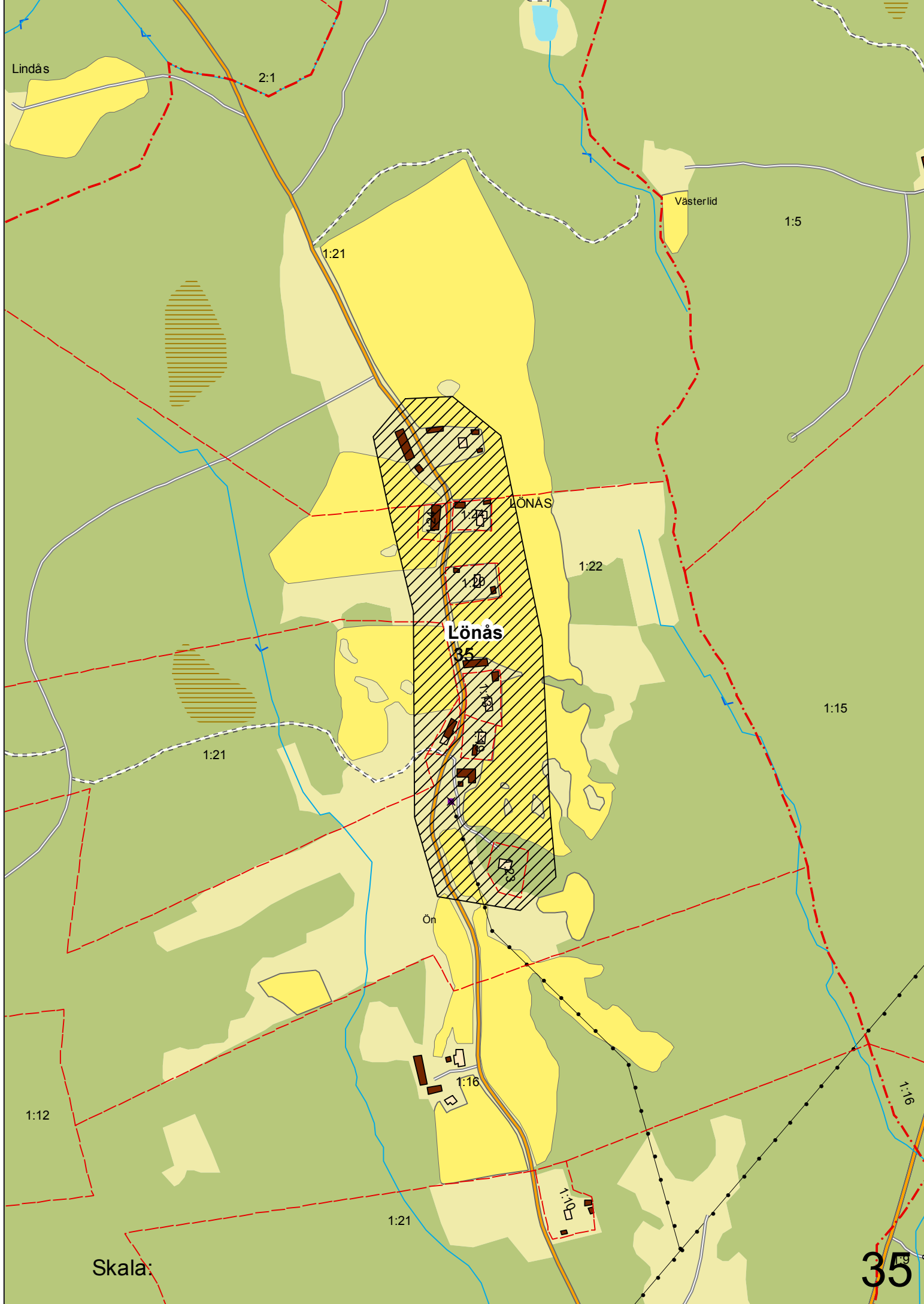
SKEPPERSTADS-NÄSSJA

1:9

Skala:

34





Lindås

2:1

Västerlid

1:5

1:21

LÖNÅS

1:22

Lönås

35

1:15

1:21

Ön

1:16

1:12

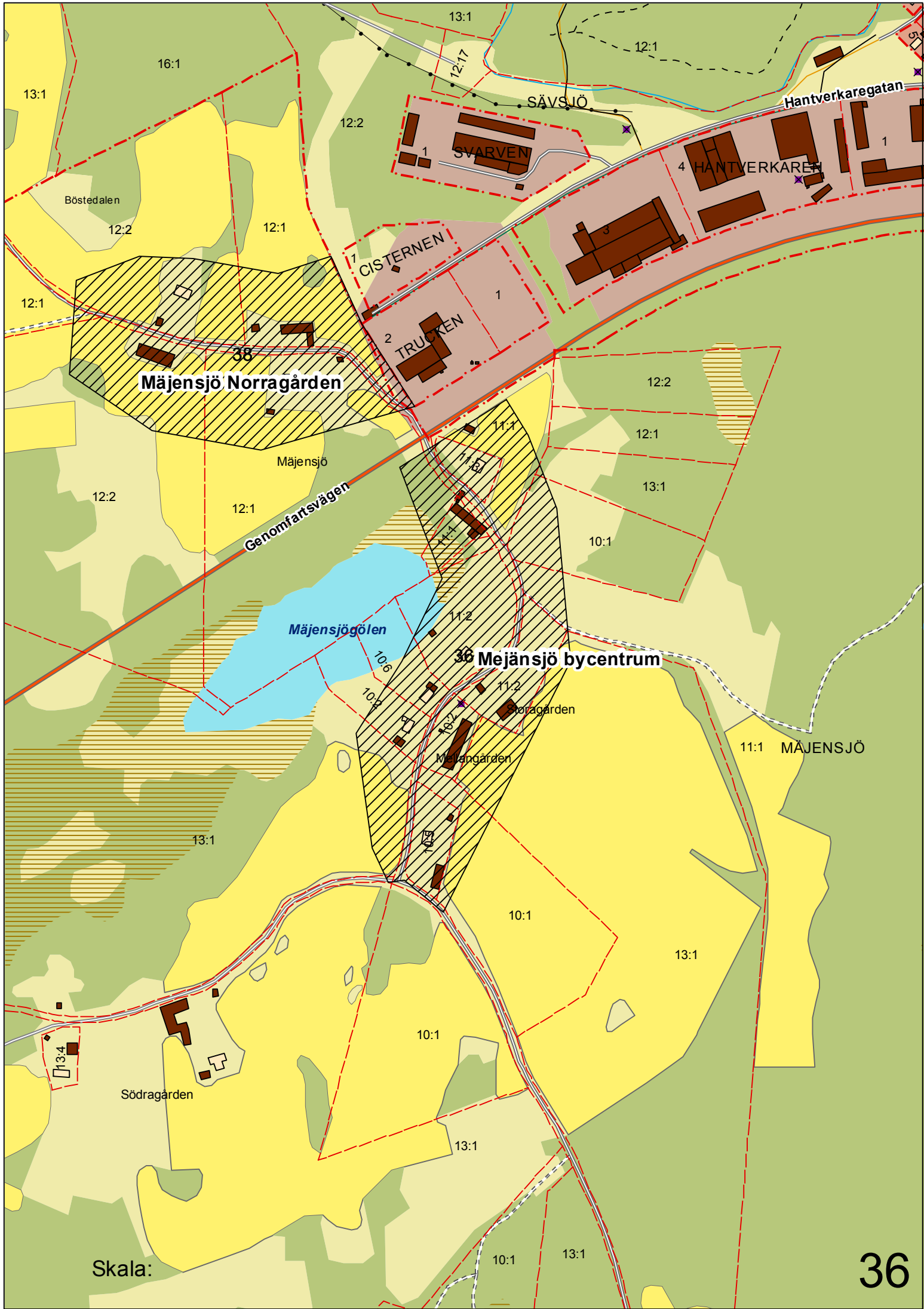
1:16

1:21

1:10

Skala:

35

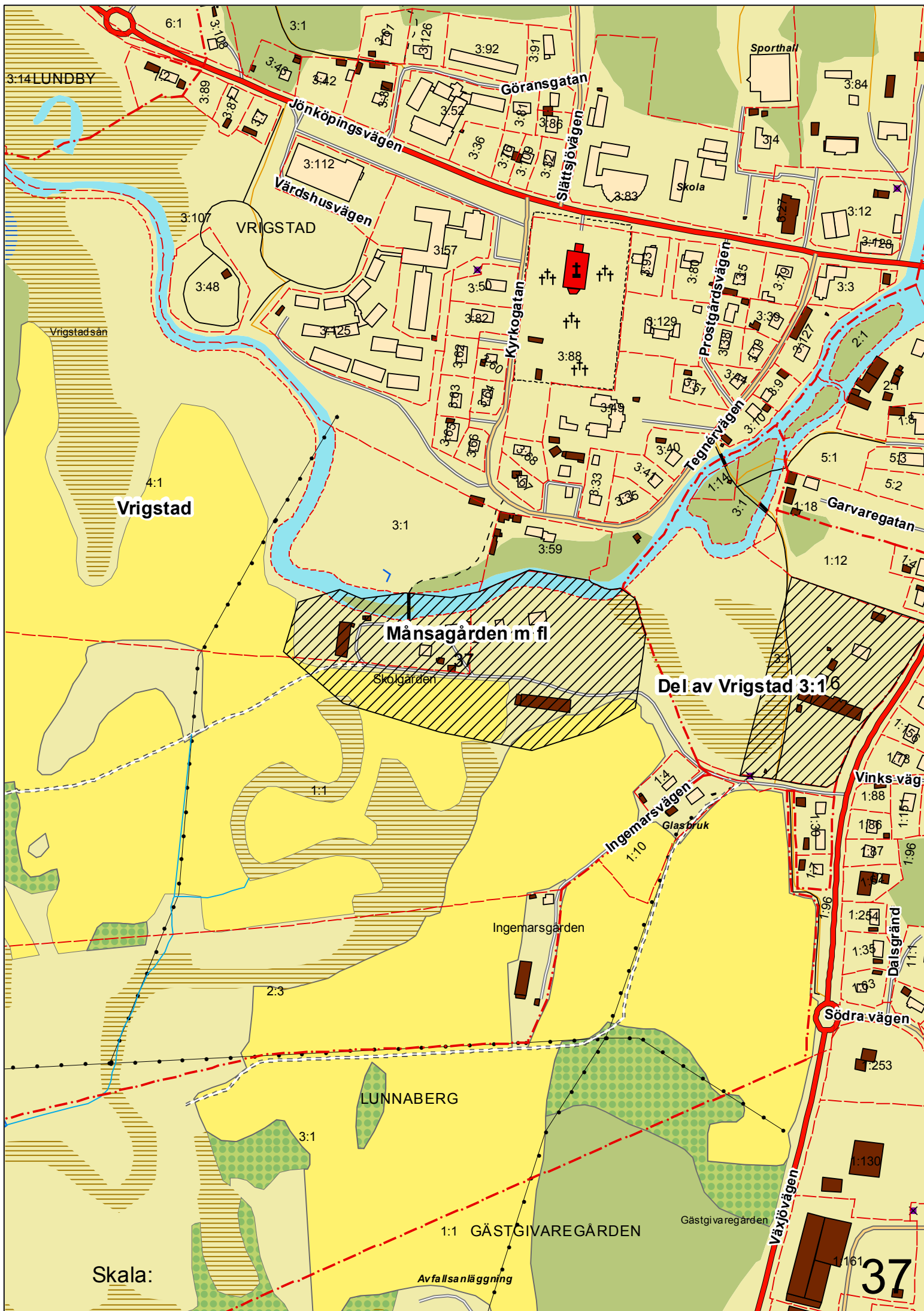


Mjensjö Norragården

36 Mjensjö bycentrum

Skala:

36



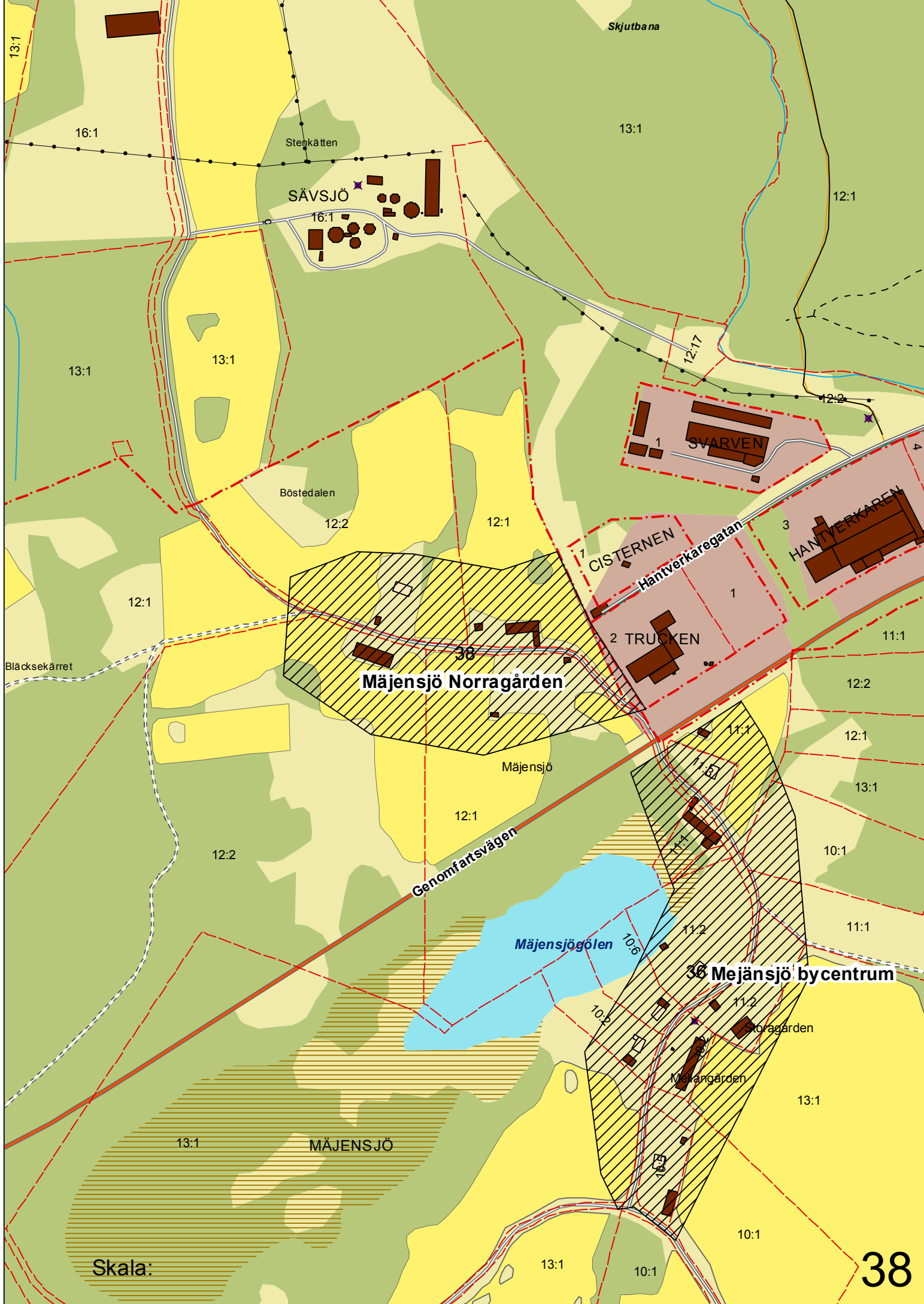
Vrigstad

Månsagården m fl

Del av Vrigstad 3:16

Skala:

37



Skjutbana

Stenkätten

SÄVSJÖ

13:1

13:1

SVARVEN

Böstedalen

12:2

12:1

CISTERNEN

TRUCKEN

HANTVERKAREN

12:1

Bläcksekarret

Mjensjö Norragården

Mjensjö

Genomfartsvägen

Mjensjö gölen

Mjensjö bycentrum

Storagården

Melångården

13:1

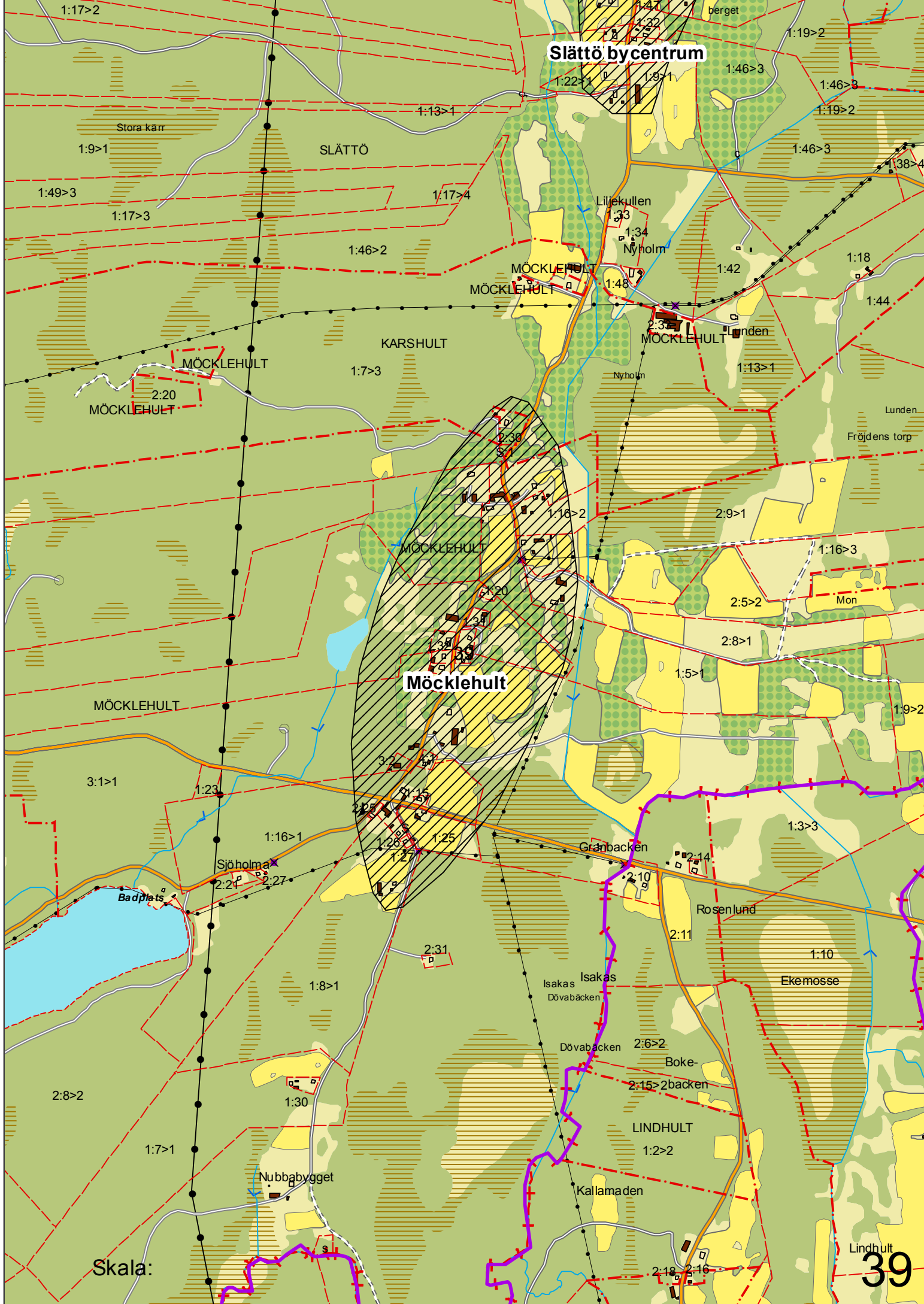
MJENSJÖ

Skala:

13:1

10:1

38

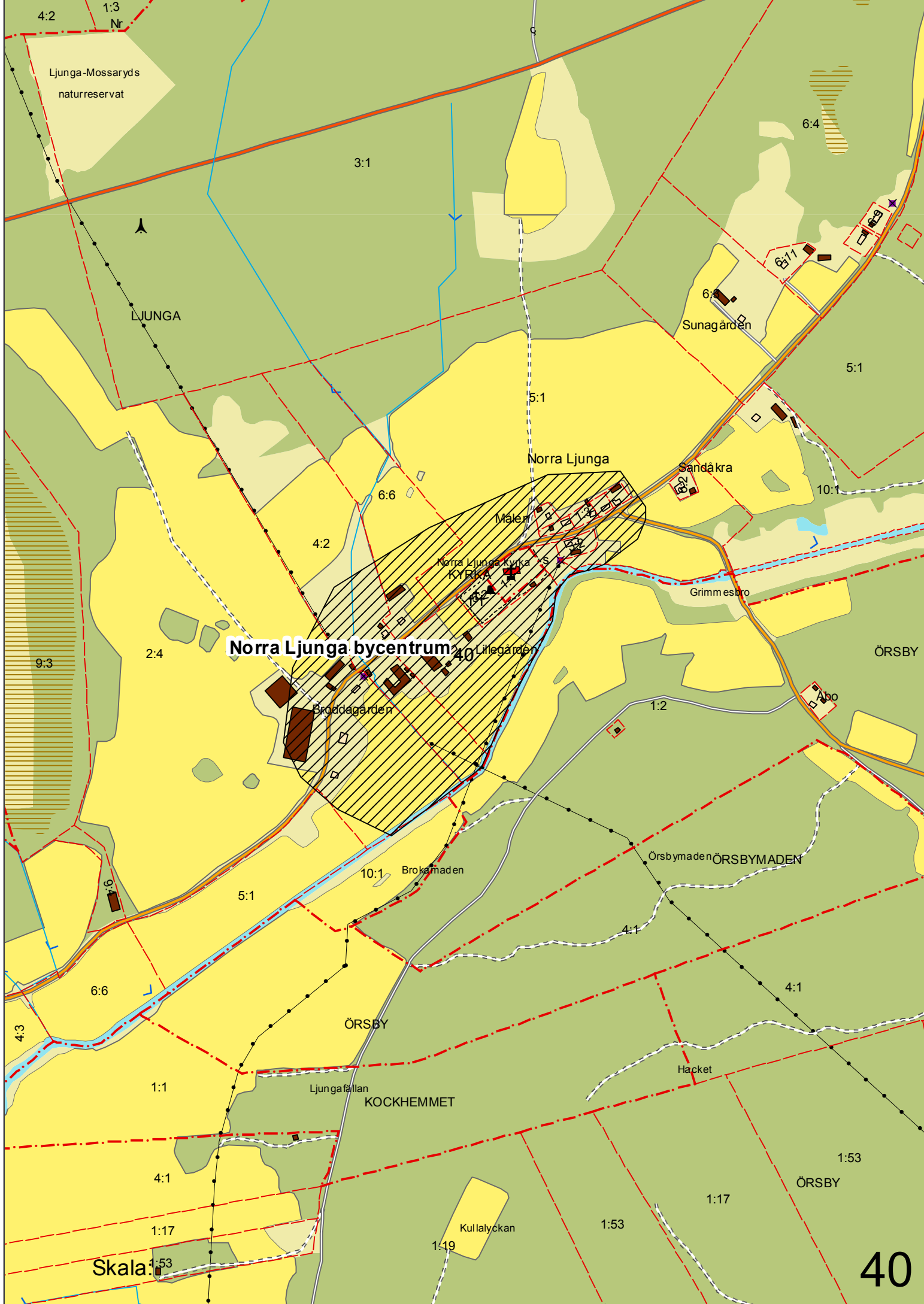


Slättö bycentrum

Möcklehult

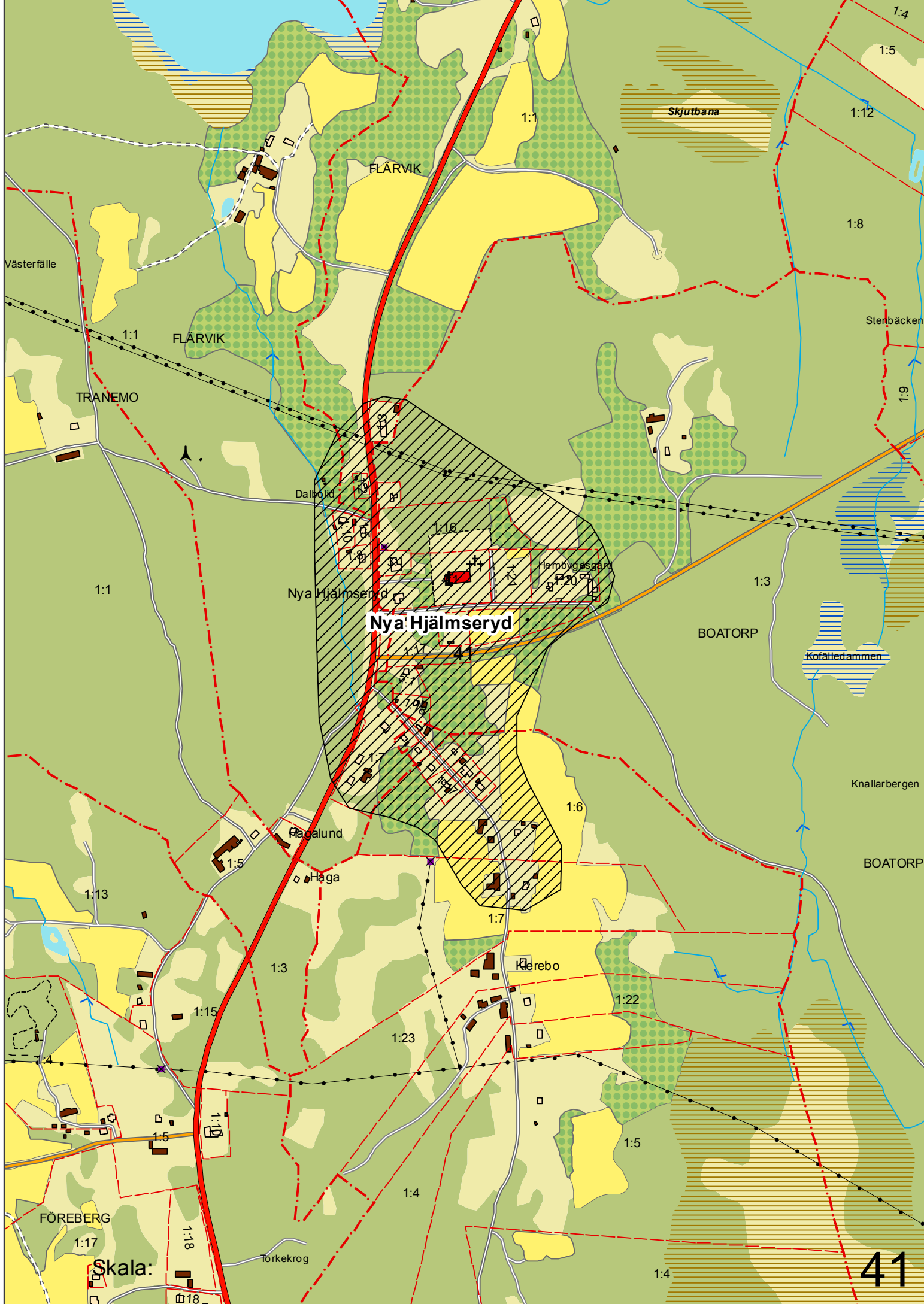
Skala:

39



Norra Ljunga bycentrum

40



Nya Hjälmseryd

Skala:



24 SVETSAREN

Snickaregatan

12:2
SÄVSJÖ

3
PLATTAN

9
SMEDEN

7:2

11:1
MÄJENSJÖ

Nyhem

Nyhem

Nyhemsvägen

2
NYHEM

7:2

3
NYLUND

EKSJÖHOVGÅRD

1
FÄLGEN

9:1

Hjärtlandavägen

2
ALEHOLM

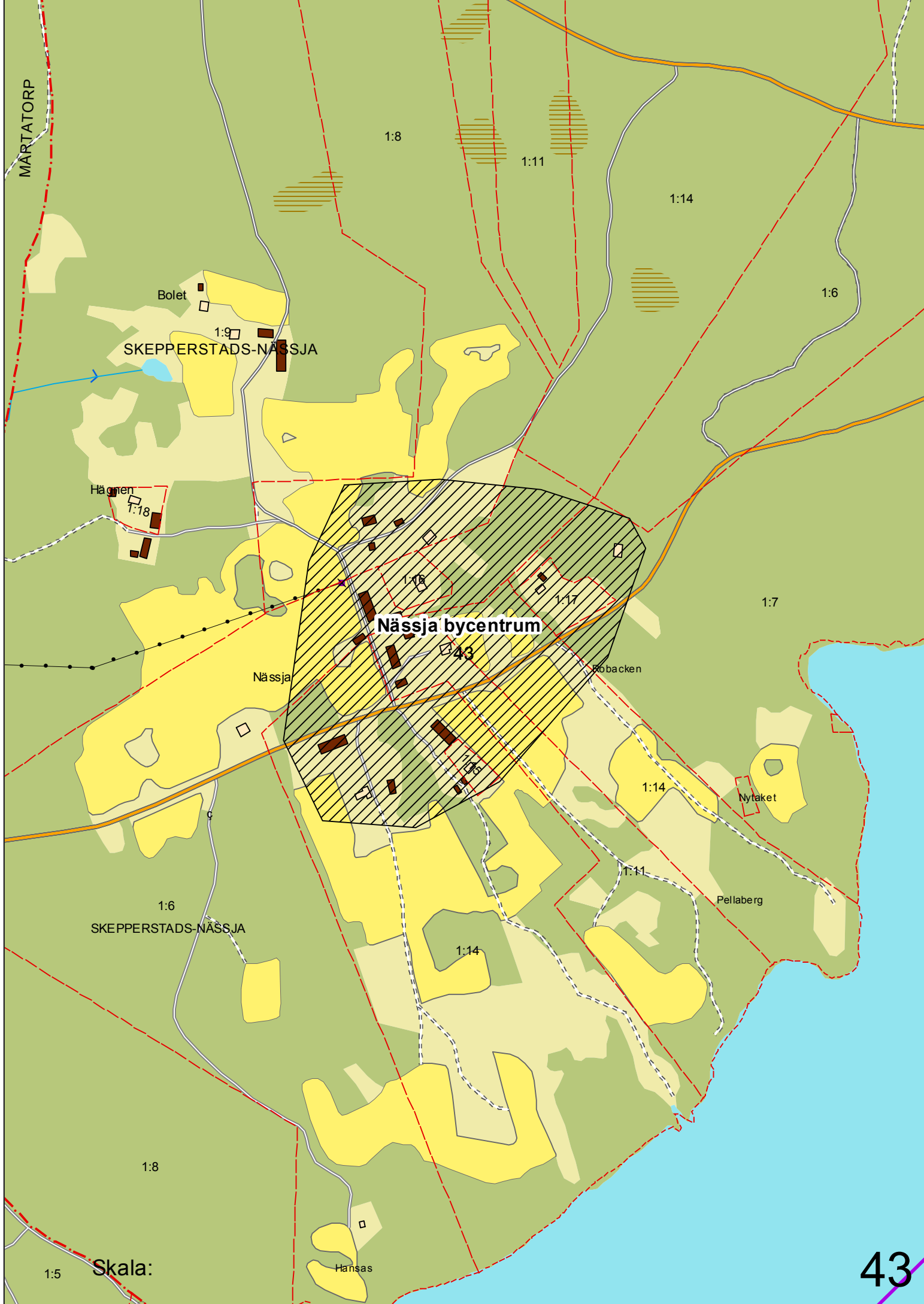
Smedgatan

CHARKUTERISTEN

Skepperstadsvägen

Skala:

42



MÄRTATORP

1:8

1:11

1:14

1:6

Bolet

1:9

SKEPPERSTADS-NÄSSJA

Häggen

1:18

Nässja bycentrum

43

Nässja

Råbacken

1:7

Nyttaket

1:14

Pellaberg

1:11

1:6

SKEPPERSTADS-NÄSSJA

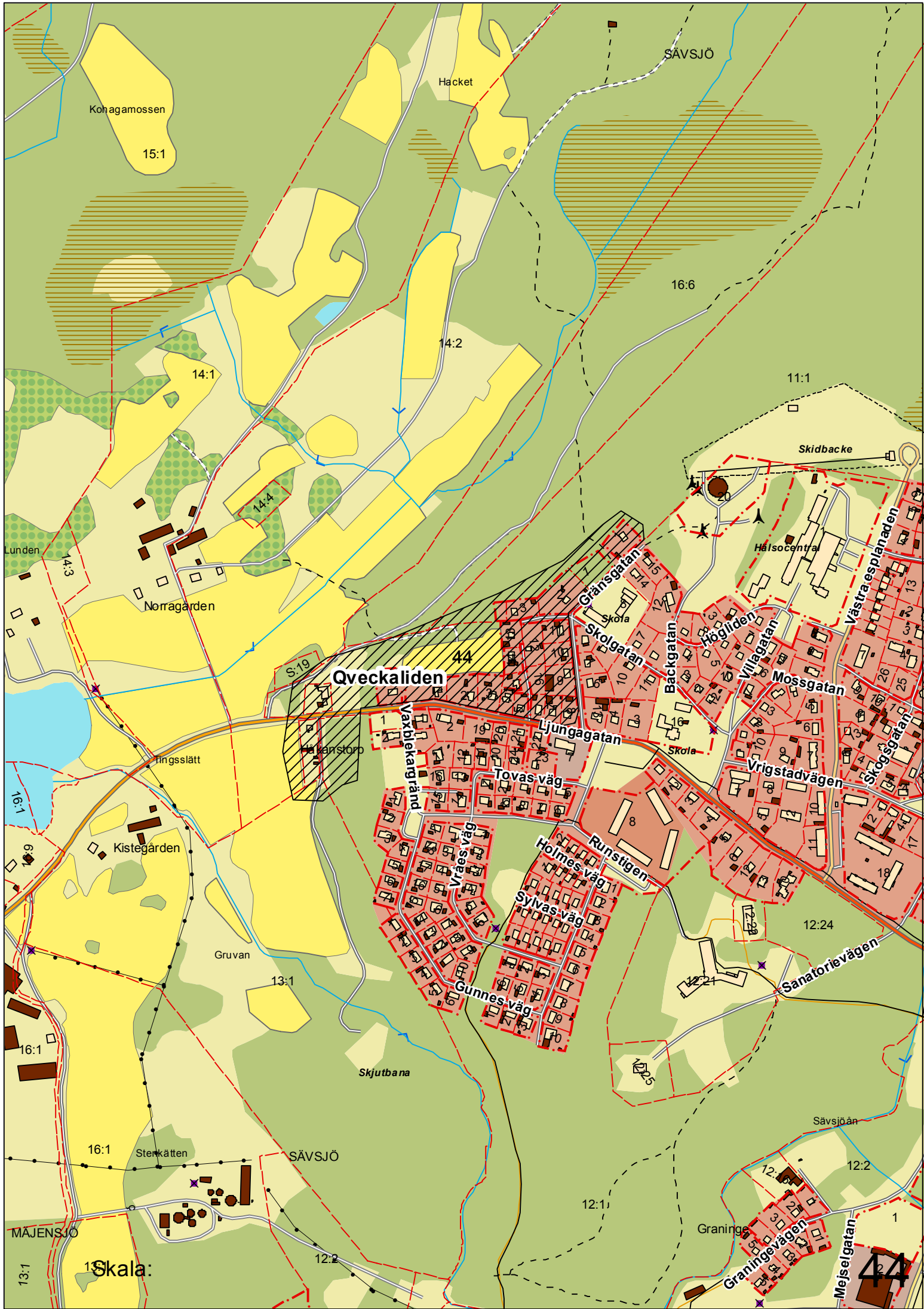
1:14

1:8

Hansas

Skala:

1:5



Qveckaliden

Skala: 1:10 000

44



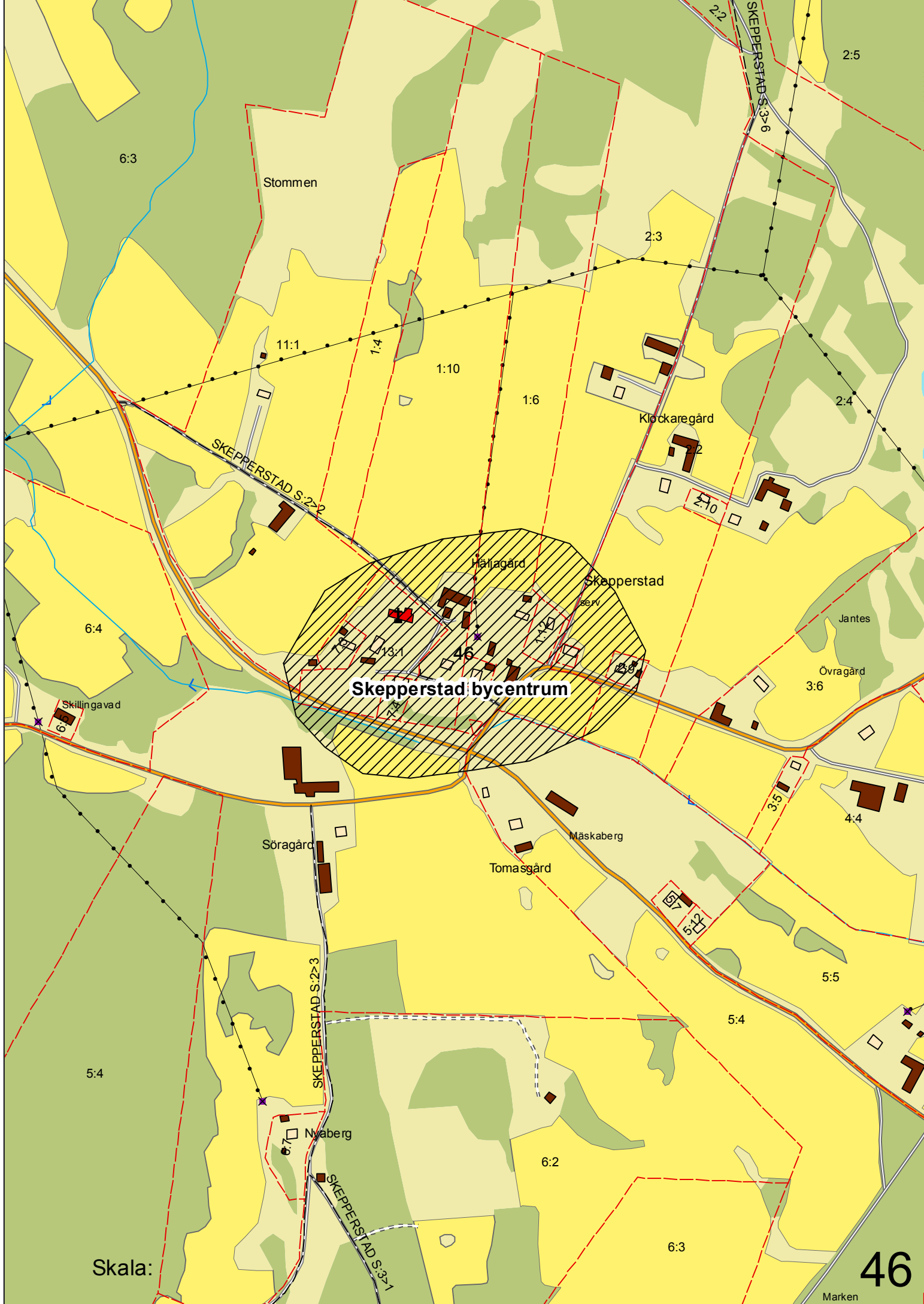
Knösbo Rörvik

Sjövik Allgunnen

Kälbergagölen

Skala: 1:3>1

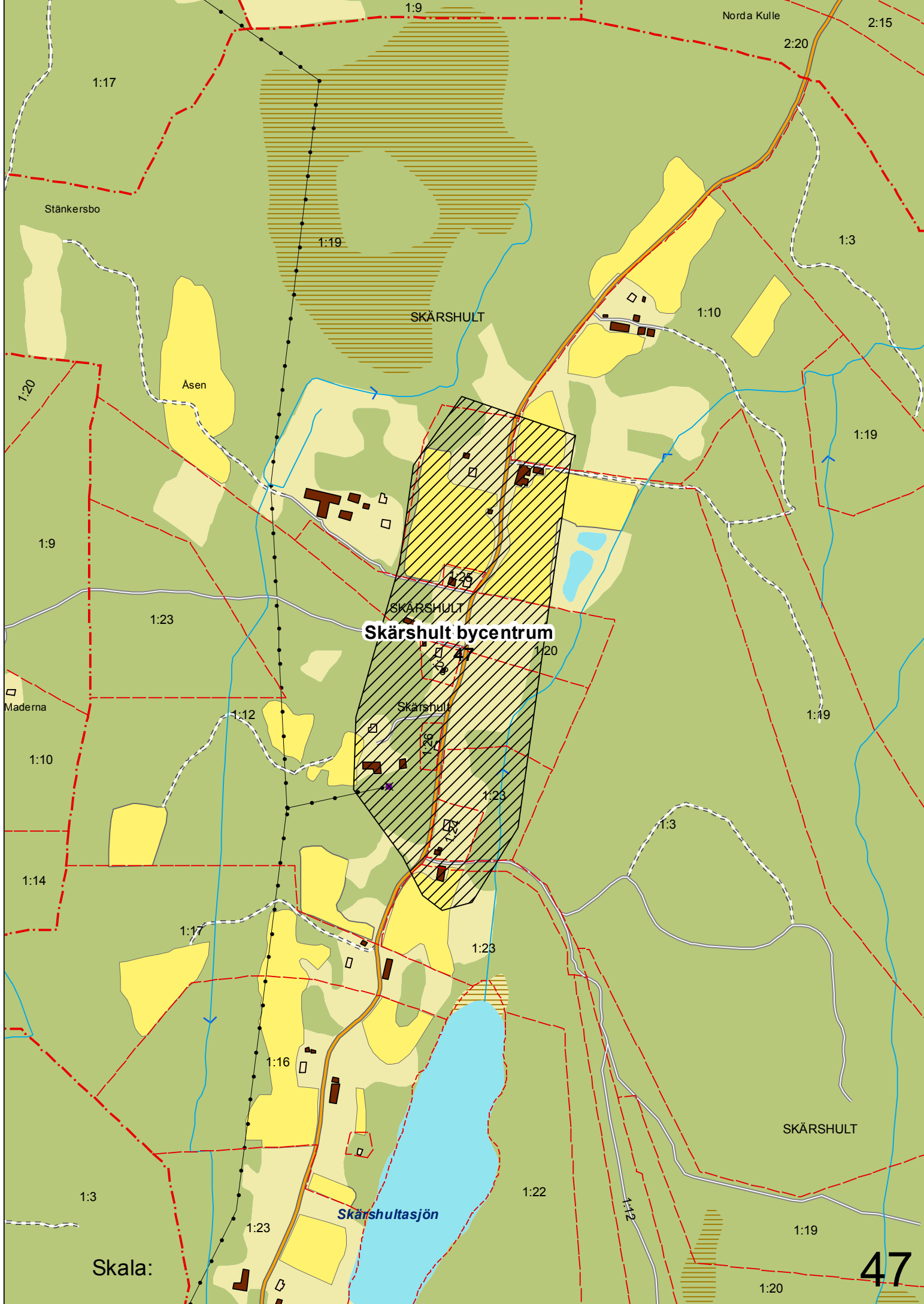
45
Oxö



Skala:

46

Marken



1:9

Norda Kulle

2:15

2:20

1:17

Stänkersbo

1:19

1:3

SKÄRSHULT

1:10

Asen

1:20

1:19

1:9

1:23

Skärshult bycentrum

1:25

SKÄRSHULT

47

1:20

Maderna

1:12

1:19

1:10

Skärshult

1:21

1:23

1:14

1:3

1:17

1:23

1:16

1:16

Skärshultasjön

1:22

SKÄRSHULT

1:19

1:3

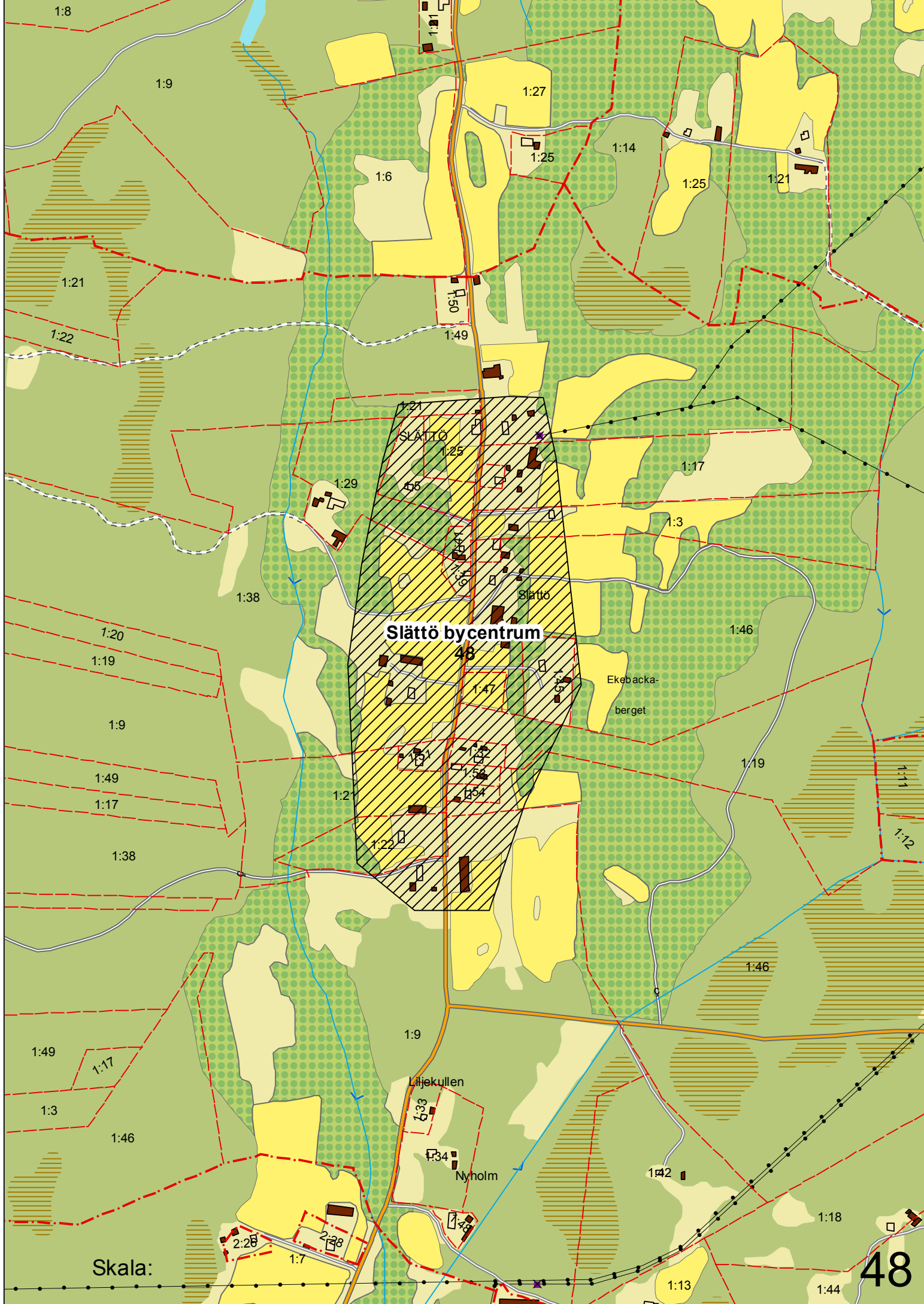
1:23

1:12

Skala:

47

1:20

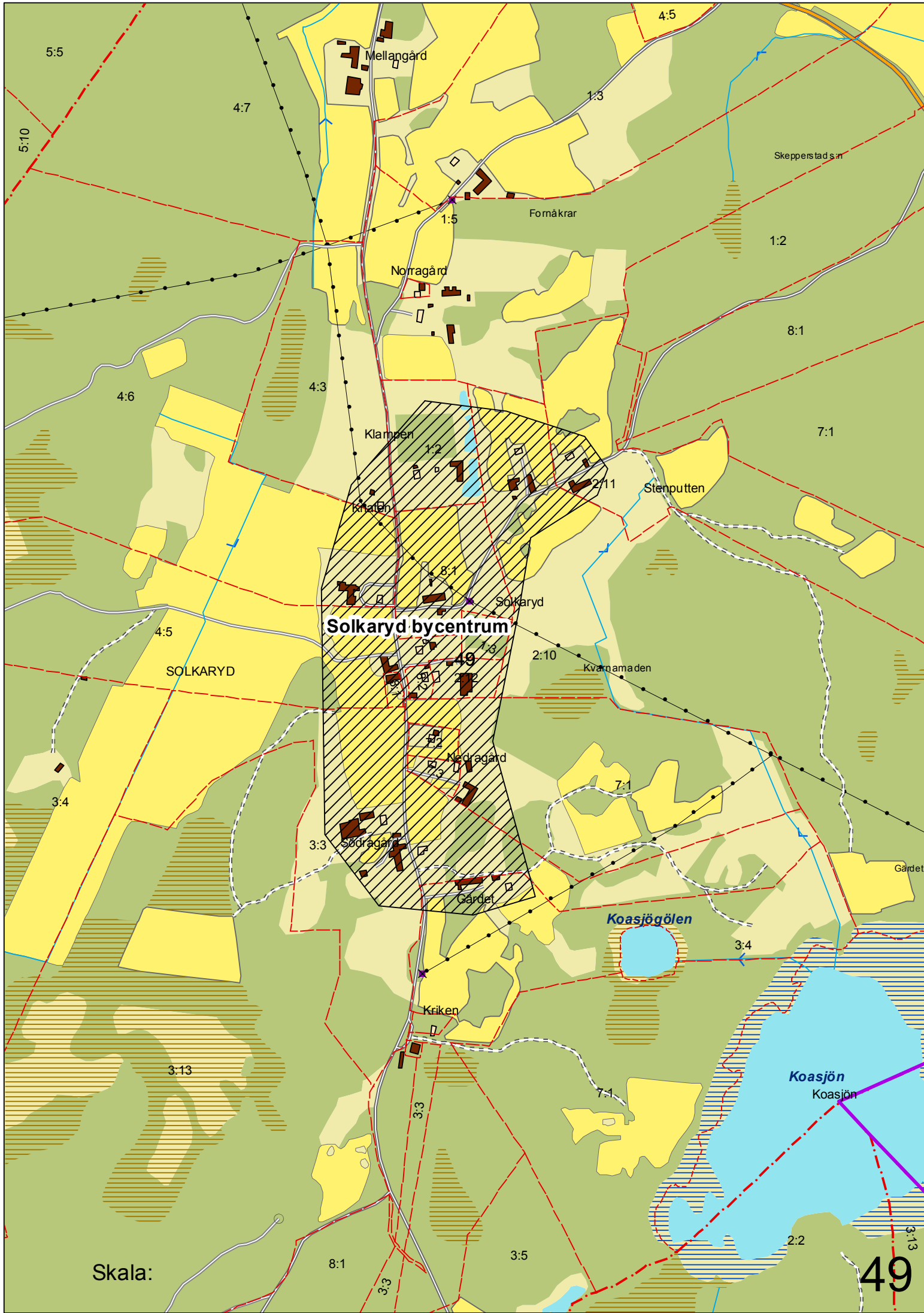


Slättö bycentrum

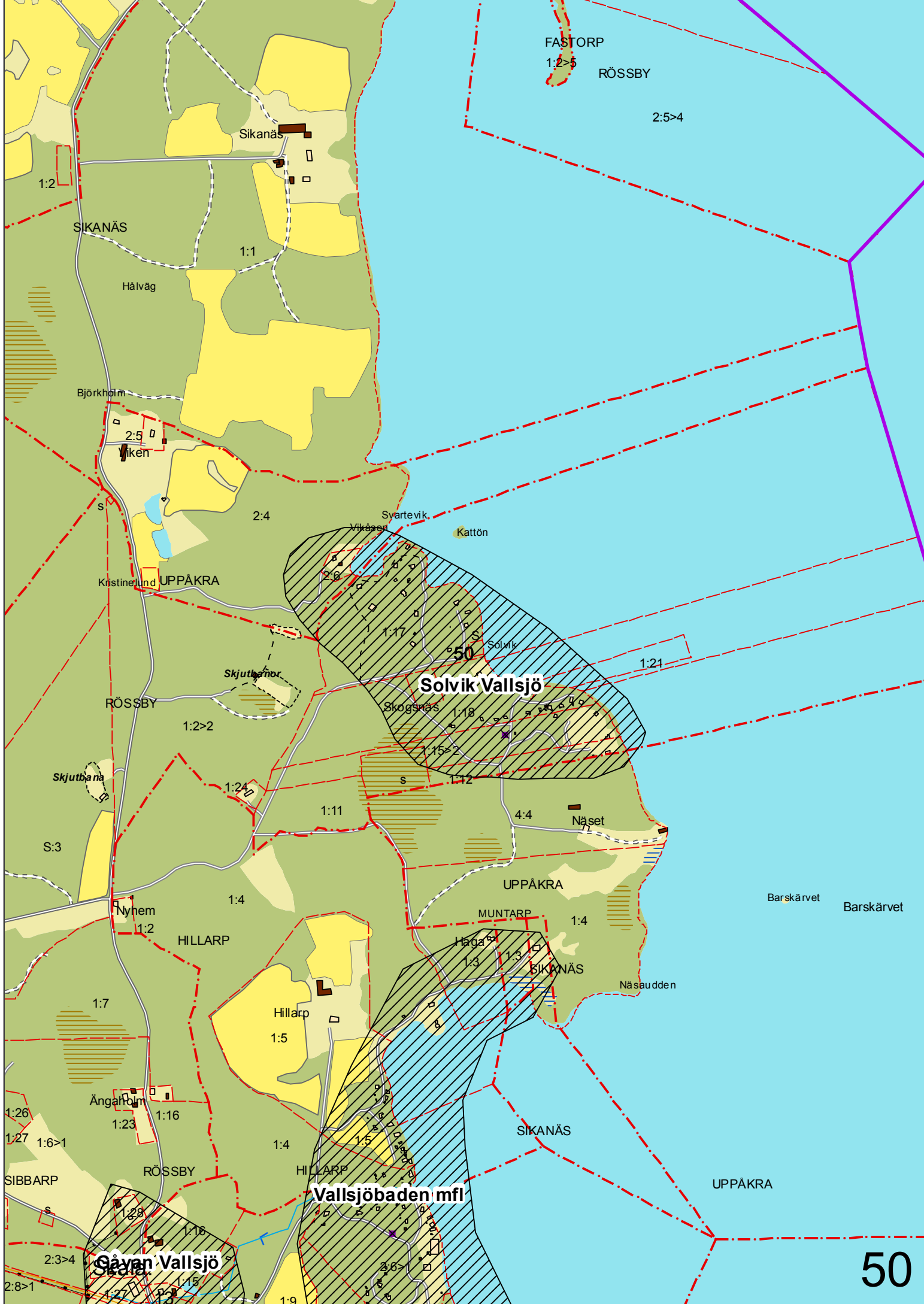
48

Skala:

48



Skala:



FASTORP
1:2>5

RÖSSBY

2:5>4

Sikanäs

1:2

SIKANÄS

1:1

Hålväg

Björholm

Viken

2:4

Svartevik
Vikåsa

Kattön

Kristinelund UPPÅKRA

2:6

50

Solvik Vallsjö

1:21

UPPÅKRA

Skjutbanor

Skogsås

1:18

1:15>2

RÖSSBY

1:2>2

Skjutbana

1:24

1:11

S:3

4:4

Näset

Nynem

1:2

UPPÅKRA

Barskärvet

Barskärvet

HILLARP

1:4

MUNTARP

1:4

Haga

1:3

SIKANÄS

Näsaudden

Hillarp

1:5

1:26

Ångholm

1:23

1:16

1:27

1:6>1

1:4

1:5

SIKANÄS

SIBBARP

RÖSSBY

HILLARP

Vallsjöbaden mfl

SIKANÄS

UPPÅKRA

Såvan Vallsjö

1:28

1:10

2:3>4

2:8>1

1:9

2:6

1:15

1:3

50

4:13

4:10

HÄLLARYD

4:8

Stockaryd 4:17 m fl

4:18

51

4:17

4:19

4:20

3:77

STOCKARYD

4:15

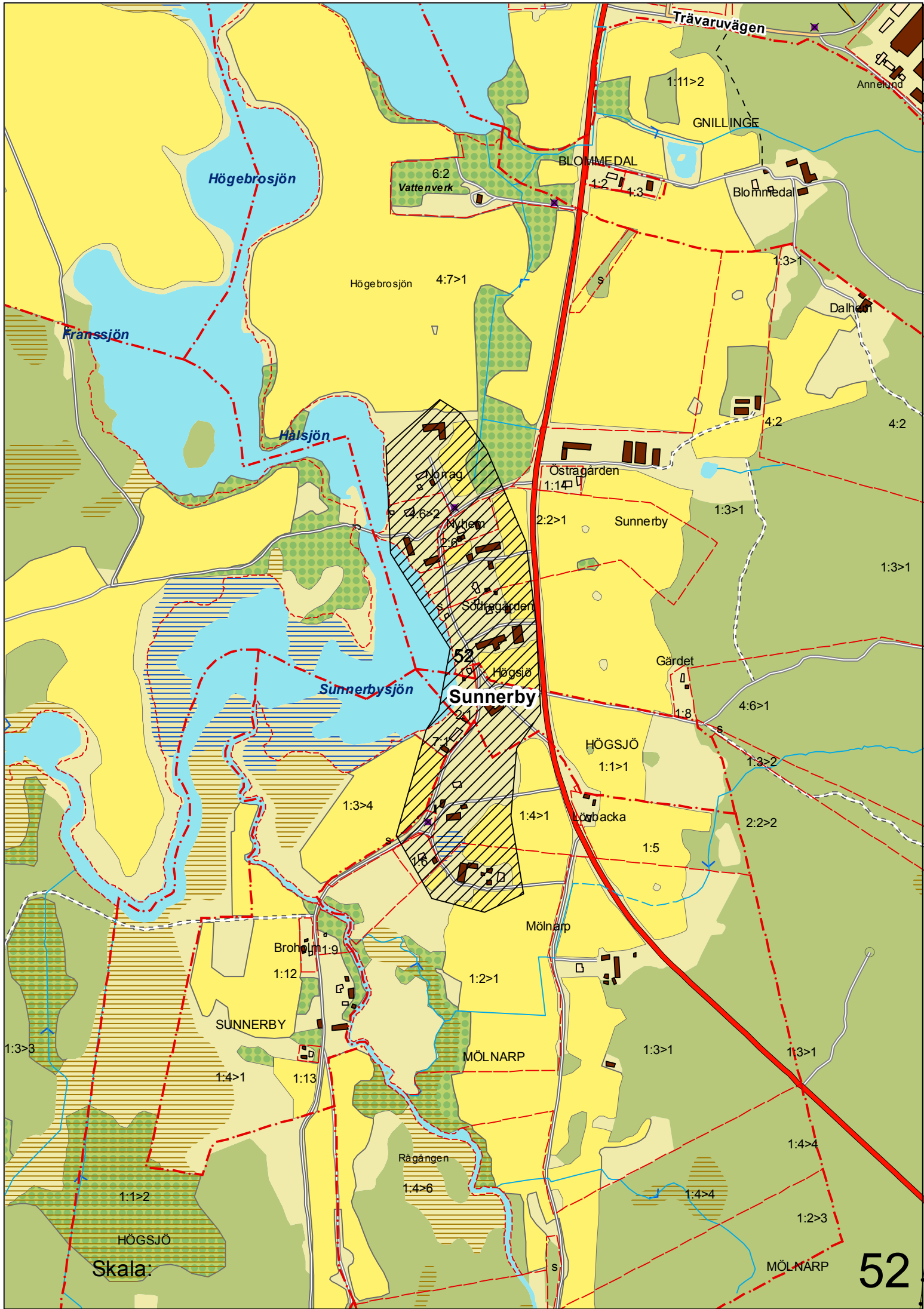
9:1

Vrigstadvägen

Skala:

3:77

51



Trävaruvägen

Högebrosjön

1:11>2

GNILLINGE

BLOMMEDAL

6:2
Vattenverk

1:2 1:3

Blommedal

Högebrosjön 4:7>1

1:3>1

Dalhem

Kranssjön

Hälsjön

Östra gården

1:14

Sunnerby

1:3>1

4:2

1:3>1



Norra gård

4:6>2

Nyhem

5:6

Södra gården

7:1

Högsjö

Sunnerby

Gärdet

1:8

Sunnerbysjön

HÖGSJÖ

1:1>1

Löbacka

1:4>1

1:5

4:6>1

1:3>2

2:2>2

1:3>4

Mölnarp

Broholm

1:9

1:2>1

SUNNERBY

1:12

1:3>3

1:4>1

1:13

MÖLNARP

1:3>1

1:3>1

1:1>2

HÖGSJÖ

Rågängen

1:4>6

1:4>4

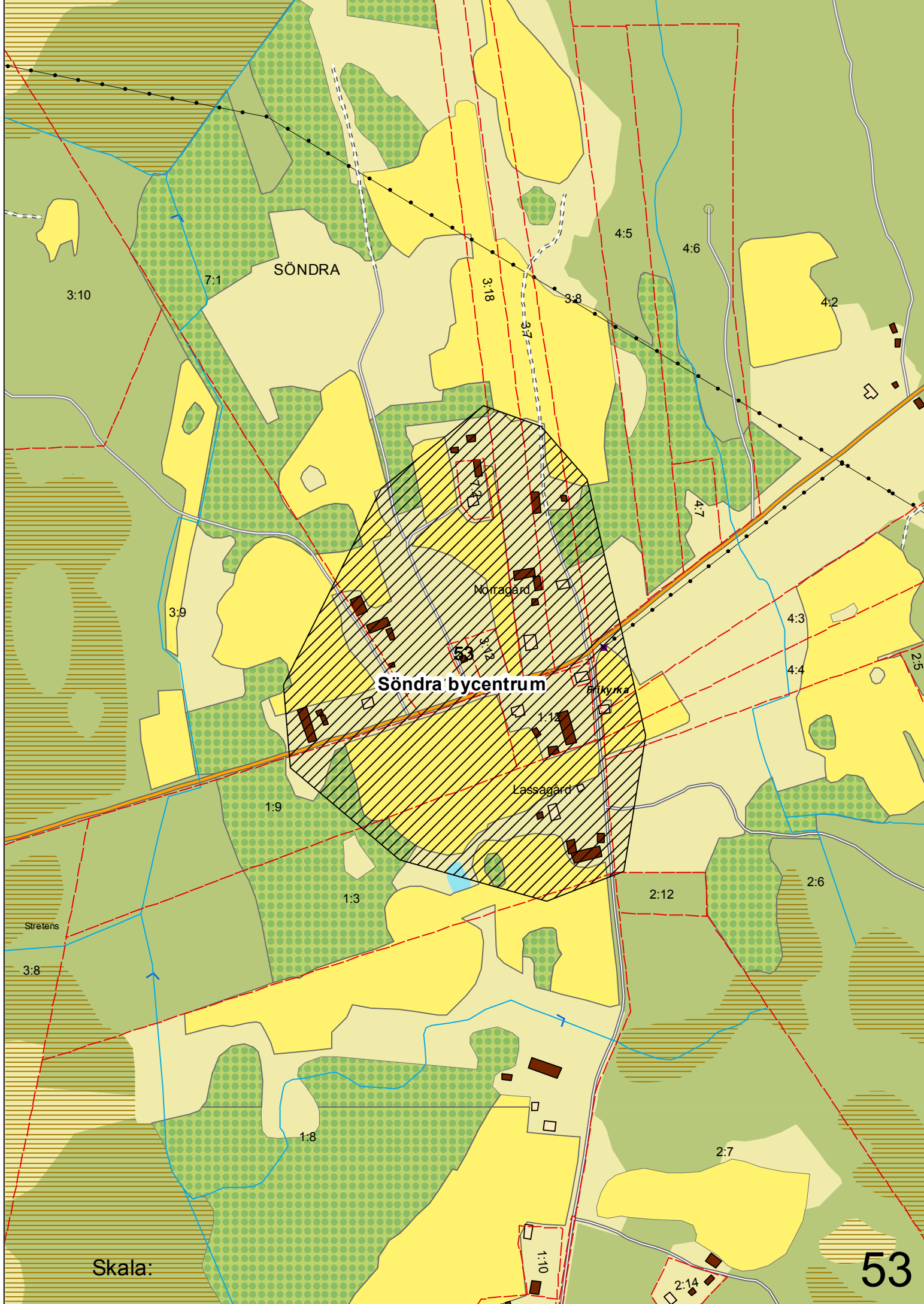
1:4>4

1:2>3

Skala:

MÖLNARP

52



SÖNDRA

Söndra bycentrum

Norrågård

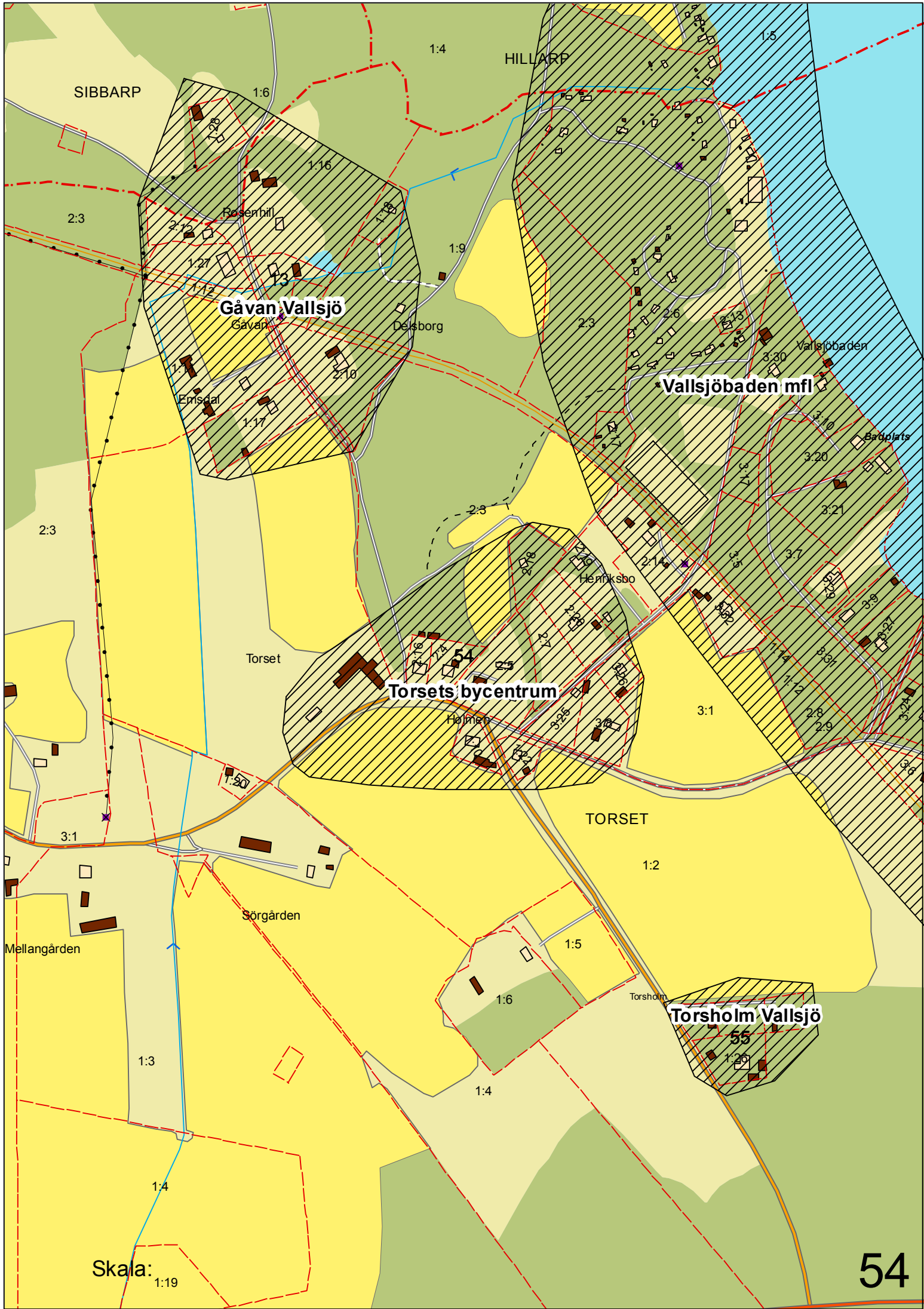
Påkyrka

Lassgård

Stretens

Skala:

53



SIBBARP

HILLARP

Gävan Vallsjö
13

Vallsjöbaden mfl

Torsets bycentrum
54

Torsholm Vallsjö
55

Skala:
1:19

Torsets bycentrum

3:1

Vallsjöbaden mfl

1:2

TORSET

1:5

1:6

Torsholm

1:23 1:24 1:25

Torsholm Vallsjö

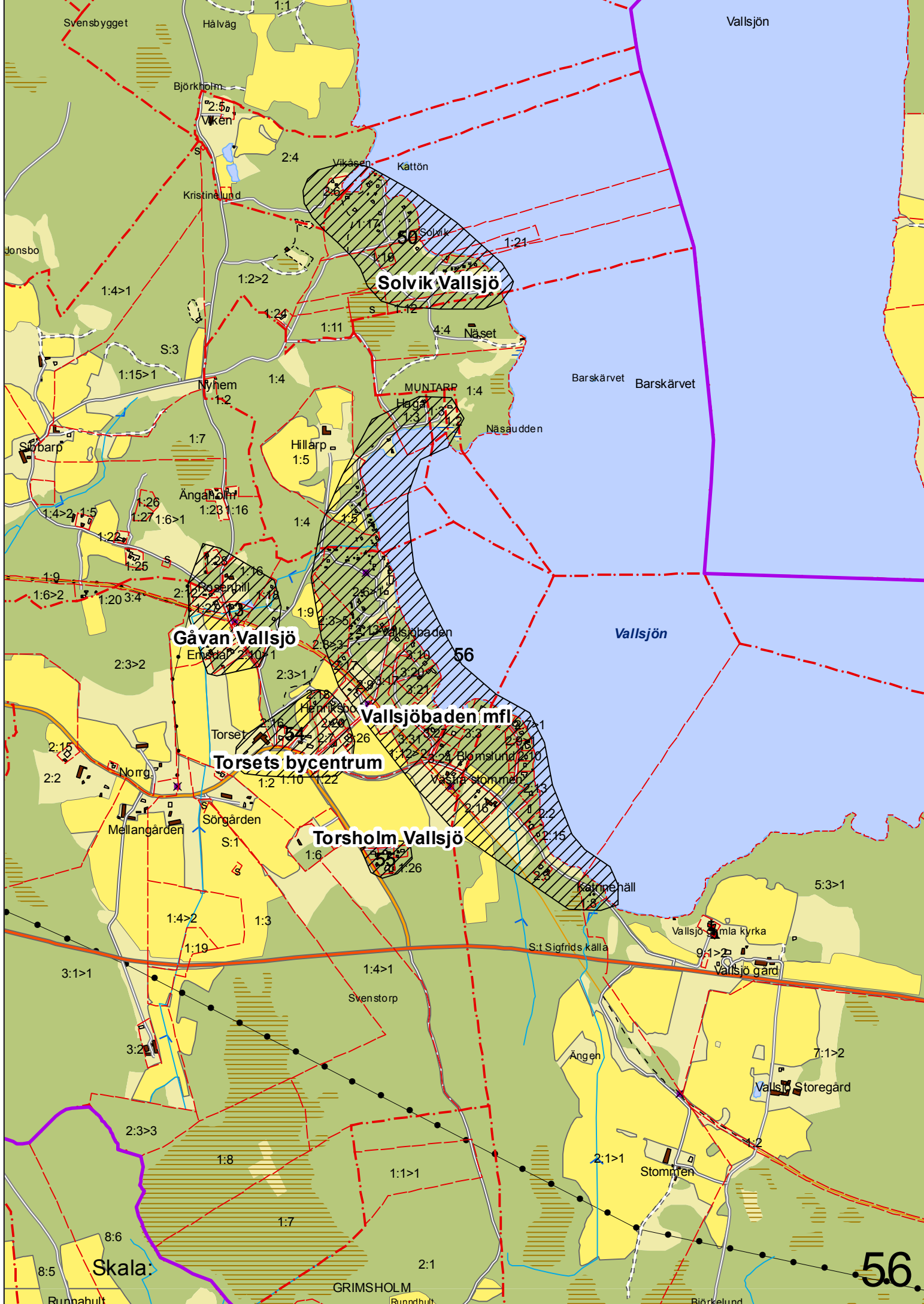
55

1:26

1:4

Skala:

55



Solvik Vallsjö

Gävan Vallsjö

Vallsjöbaden mfl

Torsets bycentrum

Torsholm Vallsjö

Skala

5.6



Vrigstad 3:29
57

LUNDHOLMEN

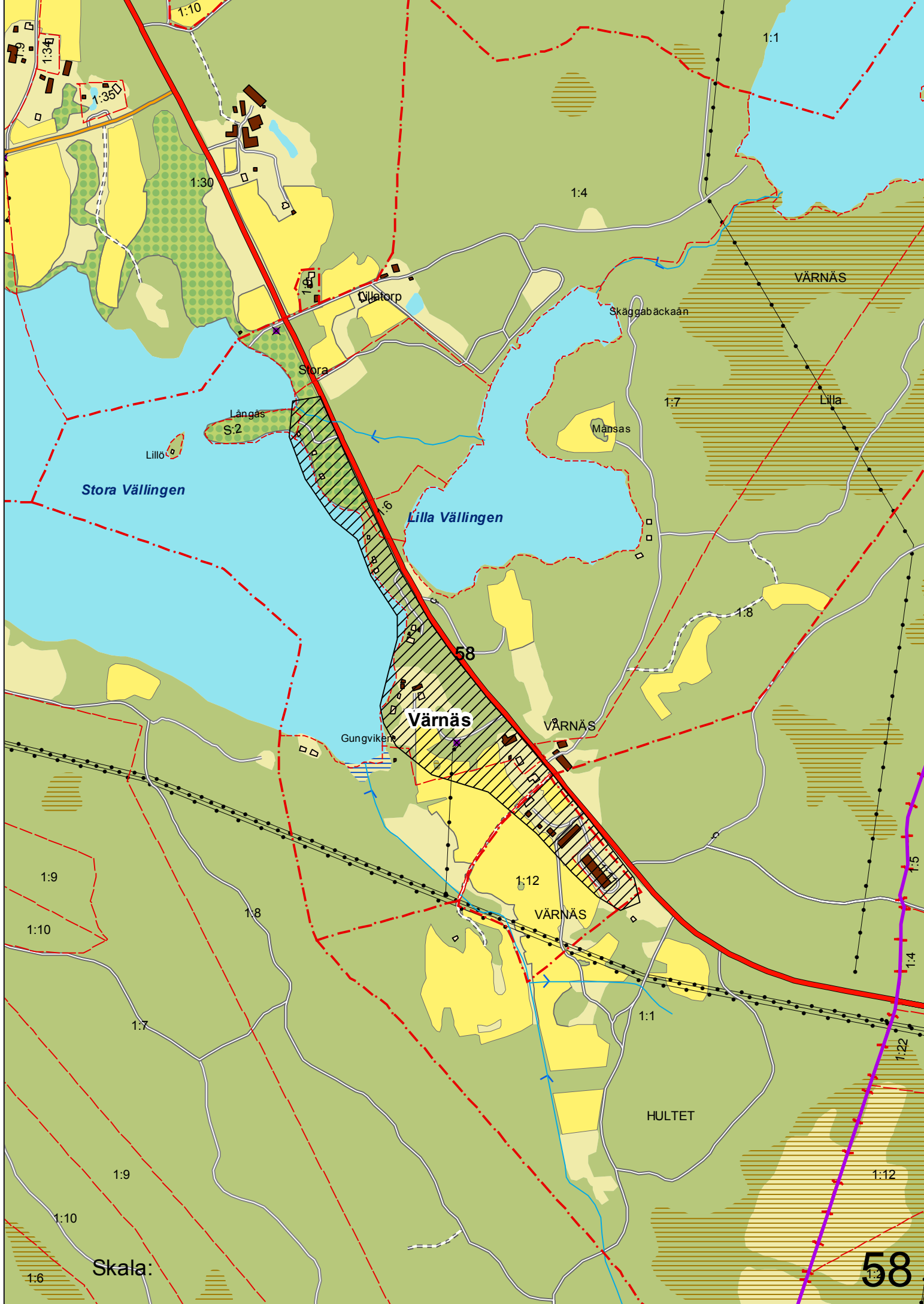
LUNDBY

VRIGSTADS-BODA

Lilla Holmö

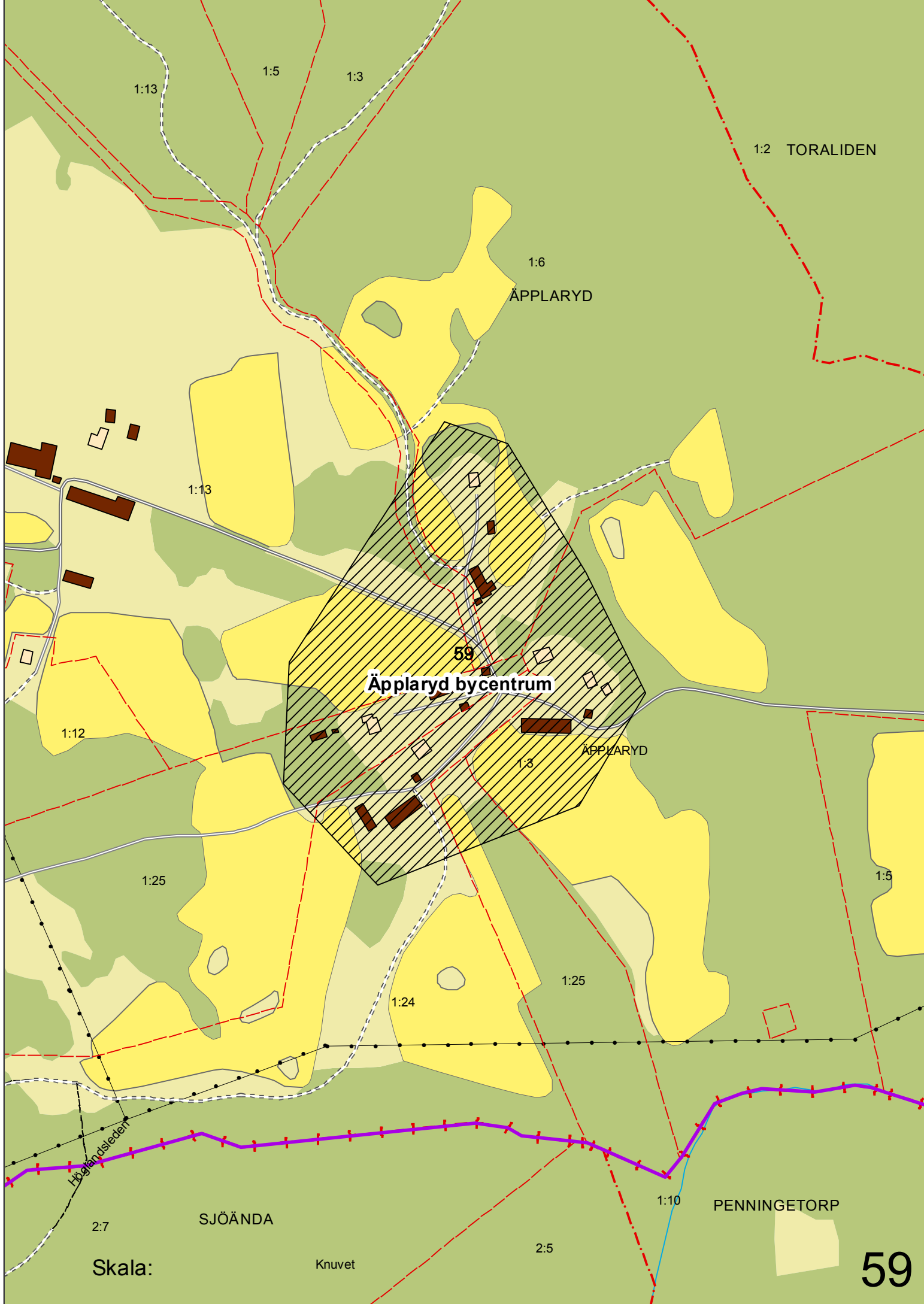
Skala:

57



Skala:

58



1:2 TORALIDEN

1:6
ÄPPLARYD

59
Äpplaryd bycentrum

ÄPPLARYD

1:13

1:12

1:25

1:24

1:25

1:5

1:10

2:7

SJÖÄNDA

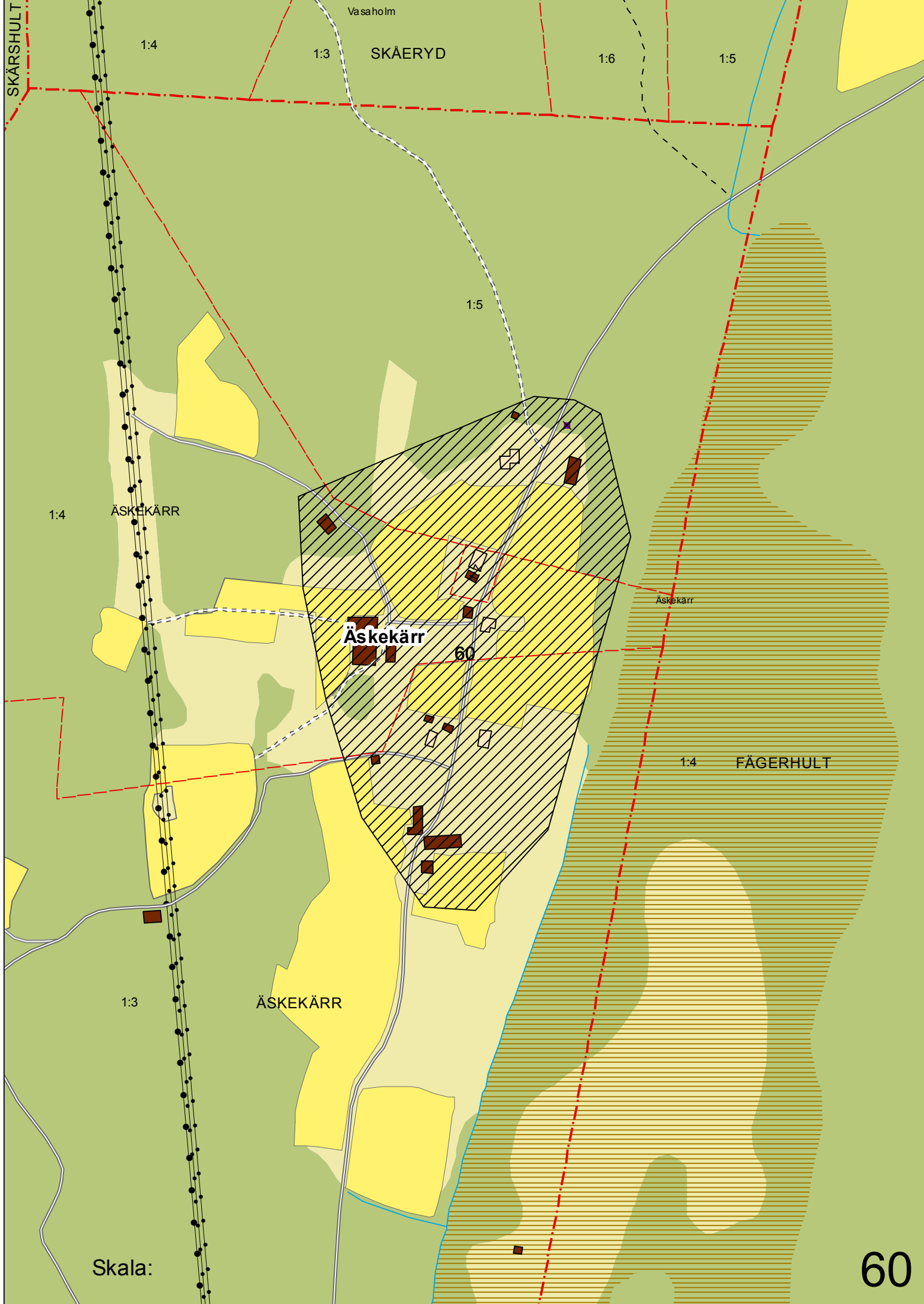
2:5

PENNINGETORP

Skala:

Knuvet

59



SKÄRSHULT

Vasaholm

1:4

1:3

SKÅERYD

1:6

1:5

1:5

1:4

ÄSKEKÄRR

Äskekärr

60

Äskekärr

1:4

FÄGERHULT

ÄSKEKÄRR

1:3

Skala:

60

Innehåll

Namn	Sida	Namn	Sida
Allgunnaryd	1	Nya Hjälmteryd	41
B		Nyhem	42
Biskopsbo	2	Nässja bycentrum	43
Björnhult	3	Q	
Boda	4	Qveckaliden	44
Böllingetorp	5	S	
D		Sjövik Allgunnen	45
Del av Vrigstad 3:1	6	Skepperstad bycentrum	46
E		Skärshult bycentrum	47
Ekeby	7	Slättö bycentrum	48
Eksjöhovgård	8	Solkaryd bycentrum	49
Enhult Komstad	9	Solvik Vallsjö	50
F		Stockaryd 4:17 m fl	51
Fiskeriket Vallsjö	10	Sunnerby	52
Forsa bycentrum	11	Söndra bycentrum	53
G		T	
Ga Hjälmteryd	12	Torsets bycentrum	54
Gåvan Vallsjö	13	Torsholm Vallsjö	55
Gästgivaregården 1:26 m fl	14	V	
H		Vallsjöbaden mfl	56
Hagens camping	15	Vrigstad 3:29	57
Hetseryd bycentrum	16	Värnäs	58
Hjälmåkra bycentrum	17	Ä	
Hjärtlånda bycentrum	18	Äpplyrd bycentrum	59
Holmsjön nordöst	19	Äskekärr	60
Horveryd	20		
Hultagård	21		
Hultsjö bycentrum	22		
Hylletofta bycentrum	23		
Hylte	24		
Häggatorp bycentrum	25		
Hägnen	26		
Hällaryd	27		
K			
Karshult bycentrum	28		
Knösbo Rörvik	29		
Komstad bycentrum	30		
Kullen	31		
Källeryd	32		
Kännestubba	33		
L			
Linnesjön syd	34		
Lönås	35		
M			
Mejänsjö bycentrum	36		
Månsagården m fl	37		
Mäjensjö Norragården	38		
Möcklehult	39		
N			
Norra Ljunga bycentrum	40		